

Вилла

Zadar, Далмация



Код	D-69896
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	450 м2
Участок	774 м2
Спальни	6
Ванные	7
Цена	€ 1 255 000

Современная вилла с оригинальным бассейном недалеко от Задара на первой линии от пляжа, ок. 150 метров от воды!

Вилла действительно красивая с современным дизайном, стильной мебелью, панорамным остеклением и фантастическим видом на море и горы!

Общая площадь 450 кв.м. Земельный участок 774 кв.м.

Состоит из 3-х блоков: 2-х двухуровневых квартир и подвала с санузлом (на данный момент в функции игровой комнаты – бильярд, дартс и игровая приставка... может быть отдельным жилым блоком, тренажерным залом, сауной, кинотеатром...)

Меньший блок: первый этаж - гостиная, кухня, столовая, туалет, место для стиральной машины и сушилки, кладовая, второй этаж - 2 спальни с ванными комнатами, окно в крыше.

Более просторный блок: первый этаж - выход и вид на бассейн, гостиная, кухня, столовая, кладовая, зона для сушилки и стиральной машины, комната с ванной комнатой (ванна), второй этаж - 3 спальни с ванными комнатами, крыша окно.

Вилла также имеет следующие преимущества:

- Бассейн с гидромассажем и подготовкой к водопаду и подогревом 50м2
- Большой открытый гриль со столом на 12 человек
- 6 спален с ванными комнатами, 2 туалета
- Отдельные входы на две жилые единицы, но они могут функционировать как единое целое
- Полностью меблированный объект
- Подключения к электричеству: 4
- Соединения с водой: 3
- Полы с подогревом во всем здании (тепловой насос)
- Все здание кондиционировано сплит-кондиционером (Daikin)
- Вид на море и горы
- В уединенном месте в тихой части города
- Детская площадка
- Сад
- Полностью огорожен
- Парковочные места более чем на 3 машины

Рекомендуемые!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Zadar, Далмация



Цена за м²:
2789 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4474 €

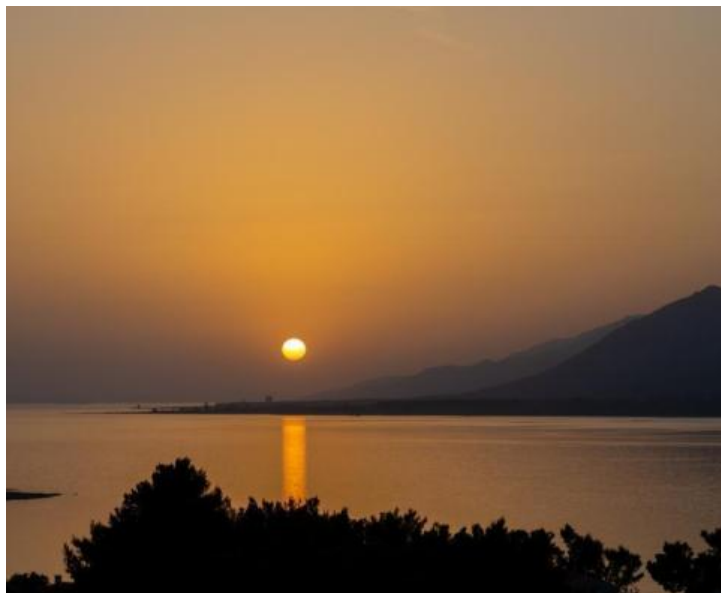
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

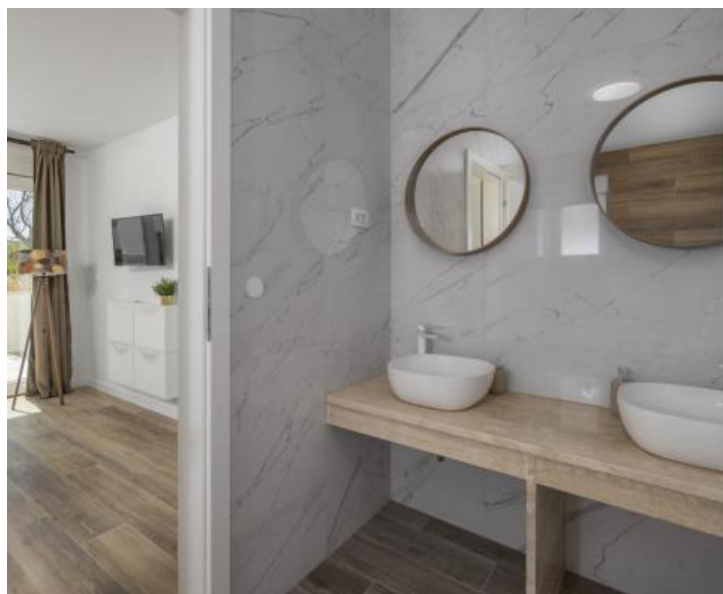
Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация

