

Вилла

Šibenik, Далмация



Код	D-72588
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Šibenik
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	150 м2
Участок	330 м2

Вилла

Šibenik, Далмация



Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 850 000

Вилла

Šibenik, Далмация



Замечательная каменная вилла с прекрасным видом на море и бассейном на острове Муртер (на самом деле полуостров), который находится между Шибеником и Задаром и соединен с материком мостом.

Вилла оформлена в средиземноморском стиле с морскими деталями и занимает площадь 150 м². На первом этаже находится элегантная гостиная, соединенная с красивой столовой и полностью оборудованной кухней. Под лестницей находится рабочее место, которое является частью гостиной, а также может быть использовано как дополнительное место для дополнительной кровати. На первом этаже расположены две спальни с кондиционерами, каждая с террасой и видом моря. Одна ванная комната с душем находится на первом этаже, а другая с ванной на втором этаже.

В саду есть бассейн 3x7 метров, где можно освежиться, а можно расслабиться на шезлонгах или на садовой мебели под зонтиком.

На земельном участке площадью 330 м² есть два парковочных места.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4949 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4371 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла

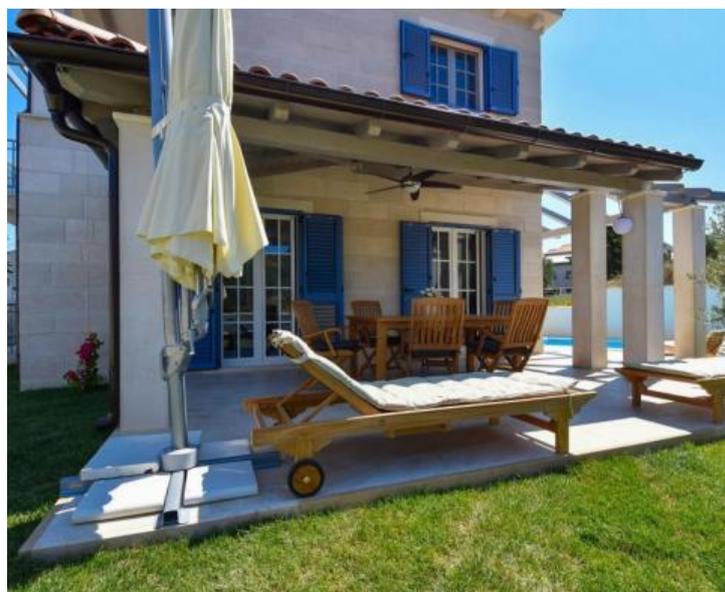
Šibenik, Далмация



Вилла Šibenik, Далмация



Вилла Šibenik, Далмация



Вилла

Šibenik, Далмация

