

# Вилла

## Mali Vareški, Marčana, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-15504
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Mali Vareški, Marčana
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	280 м2
<b>Участок</b>	2800 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	5
<b>Цена</b>	Цена по запросу

# Вилла

## Mali Vareški, Marčana, Истрия



Вилла идеальной истрийской гармонии - каменная красота в деревне Мали Варески в районе Марчана! Общая площадь этой просторной виллы составляет 280 кв.м.

Земельный участок вокруг 2800 кв.м.

Вилла построена в 2016 году и имеет таверну, бассейн с подогревом, сад, зону барбекю, обеденную зону на открытом воздухе, зону отдыха на открытом воздухе, сауну, джакузи, кресло с подогревом и т. д.

Есть интернет, домофон, сигнализация, спутниковое телевидение, кондиционер, центральное отопление и другие современные удобства.

На первом этаже, помимо небольшого вестибюля, есть гостиная, столовая и современно оборудованная кухня с собственной кладовой в одной большой зоне «открытого пространства», которая весь день освещена дневным светом и из которой есть выход через большую стеклянную стену на крытую террасу с летней кухней и видом на огороженный и благоустроенный сад. Гостиная с большим камином, как и остальная часть виллы, оформлена в соответствии с высокими стандартами и современным подходом, чтобы пространство было привлекательным для глаз, но в то же время функциональным и удобным. Были использованы все современные и самые известные на данный момент техники оформления интерьеров. На первом этаже, помимо площади салона, есть гостевой туалет, а также две спальни, каждая из которых имеет свой санузел. Важно отметить, что каждая комната и санузел персонализированы по-своему, и в отделке не использовался принцип «копипаста». На первом этаже также есть таверна/коноба, для приема гостей. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж.

На верхнем этаже расположены две дополнительные спальни, каждая из которых имеет свой санузел, а также общий выход на крытую террасу (собственно Баладур), с которой открывается прямой вид на бескрайнюю зелень и леса. Как и в комнатах на первом этаже, в комнатах и ванных комнатах на верхнем этаже был использован тот же принцип дизайна, каждая из них особенная по-своему и имеет свои детали, которые делают их разными.

Сад площадью 2800 м2 полностью огорожен и предлагает парковку на 6 автомобилей, 4 из которых крытые. В дополнение к горстке зеленых насаждений, о которых заботится автоматическая система полива, есть также бассейн площадью 50 кв.м. с подогревом воды и пляжем. В дополнение ко всему этому, эта вилла также предлагает вам дополнительные удобства, такие как **теннисные и баскетбольные площадки, а также мини-гольф с 7 лунками.**

Отличный вариант в качестве семейного дома или в качестве туристической инвестиции, учитывая, что недвижимость уже сдана в аренду.

Поистине недвижимость мечты.

Пожалуйста, не стесняйтесь спрашивать о цене недвижимости.

К вашему сведению, это более 1 млн евро.

# Вилла

## Mali Vareški, Marčana, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Mali Vareški, Marčana, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3599 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3555 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла

Мали Варешки, Марчана, Истрия



# Вилла

Мали Варешки, Марчана, Истрия



# Вилла

Мали Варешки, Марчана, Истрия



# Вилла

Мали Варешки, Марчана, Истрия



# Вилла

Мали Варешки, Марчана, Истрия



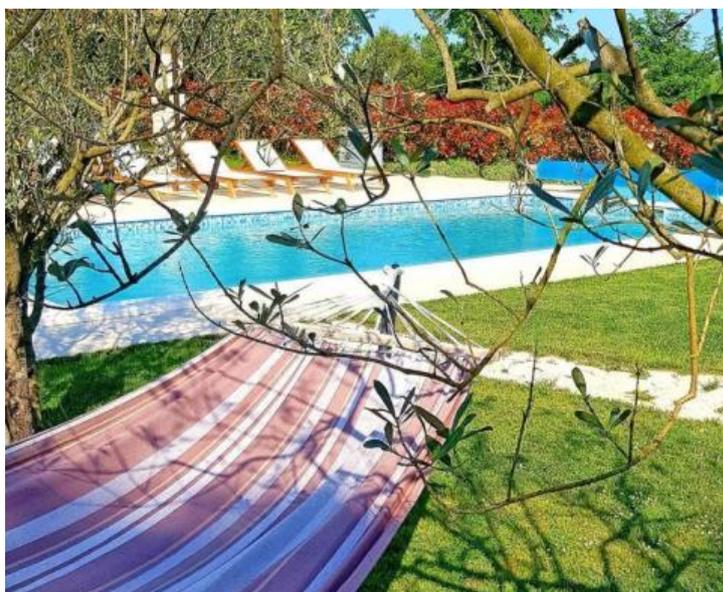
# Вилла

Мали Варешки, Марчана, Истрия



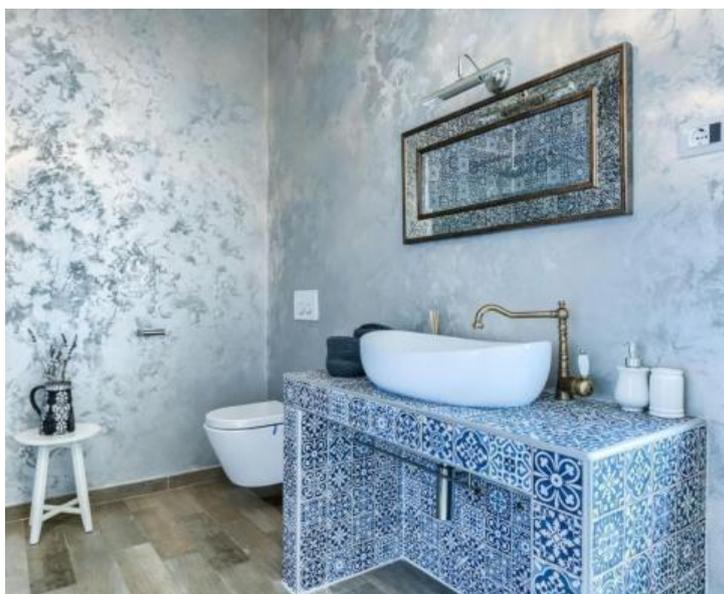
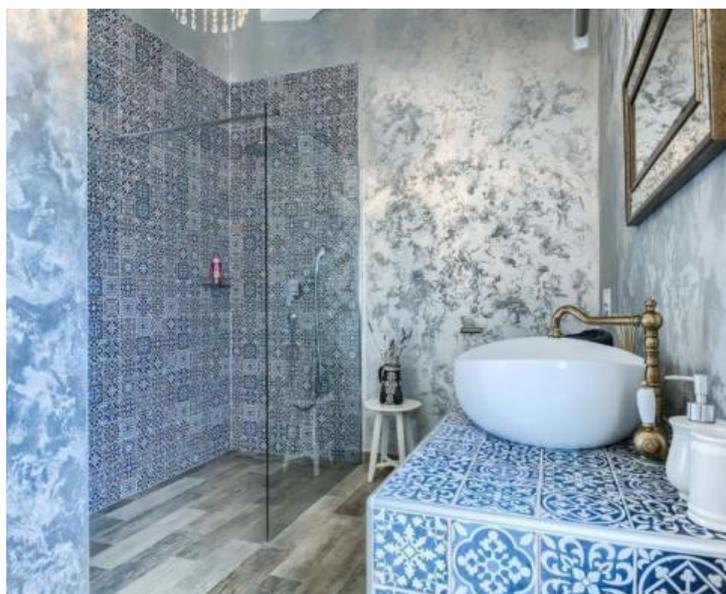
# Вилла

Мали Варешки, Марчана, Истрия



# Вилла

Мали Варешки, Марчана, Истрия



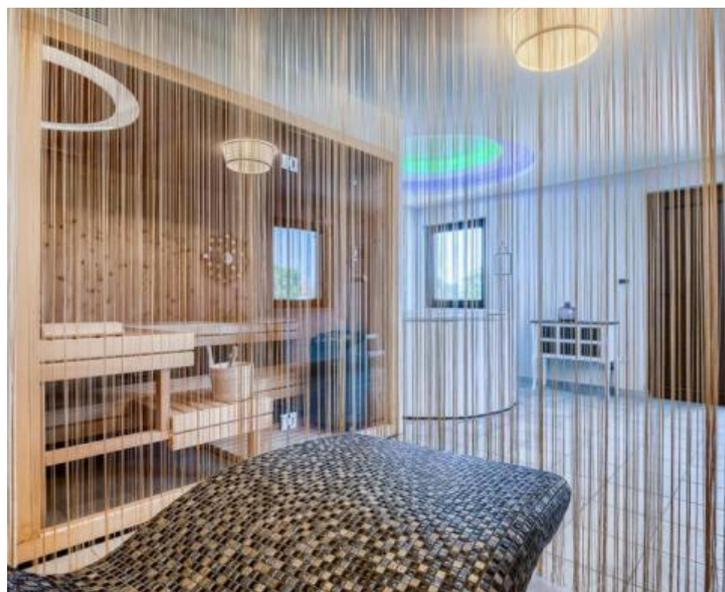
# Вилла

Мали Варешки, Марчана, Истрия



# Вилла

Мали Варешки, Марчана, Истрия



# Вилла

Мали Варешки, Марчана, Истрия



# Вилла

Мали Варешки, Марчана, Истрия

