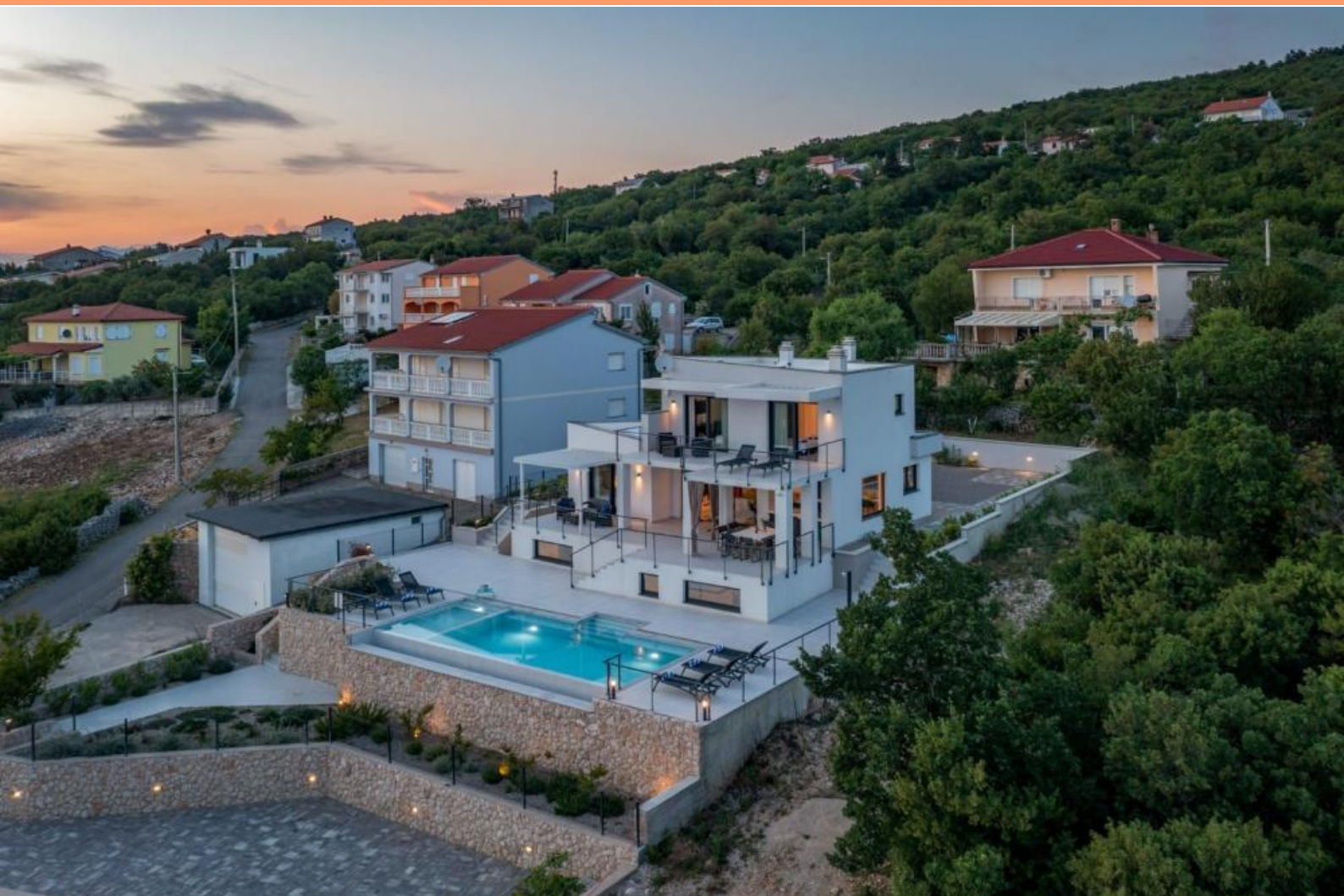


# Вилла

## Šmrika, Kraljevica, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-14429
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Нови-Винодолски
<b>Город</b>	Šmrika, Kraljevica
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1000 м
<b>Площадь</b>	245 м2
<b>Участок</b>	910 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 1 150 000

# Вилла

## Šmrika, Kraljevica, Кварнер



Красивая вилла с бассейном и панорамным видом на море, остров Крк, около 900 метров от моря!  
Это престижный пригород Рибеки!  
Недалеко от моста Крк!

Общая площадь 245 кв.м. Земельный участок 910 кв.м.  
Есть три уровня.

На цокольном этаже находится игровая комната для самых маленьких, а также фитнес- и велнес-зал с сауной, гидромассажной ванной и душем.

На первом этаже находится прихожая, гостевой туалет, гостевая спальня с собственной ванной комнатой, кухня со столовой и гостиная, которая ведет на красивую крытую террасу, откуда открывается вид на Кварнер и его острова.

На верхнем этаже расположены две спальни с отдельными ванными комнатами и терраса, где можно насладиться утренним кофе и покоем.

Во всем здании приятно находиться, оно наполнено светом. Территория вымощена и украшена каменными стенами, на ней расположен большой бассейн, который разделен на две части, неглубокую для детей и более глубокую с массажными форсунками для пожилых людей. На объекте также есть небольшая детская площадка и три парковочных места. Этот замечательный объект расположен в маленьком городке в идеальном месте, которое предлагает спокойствие маленького городка и близость к городу со всеми его удобствами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Šmrika, Kraljevica, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
4694 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3247 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3200 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €



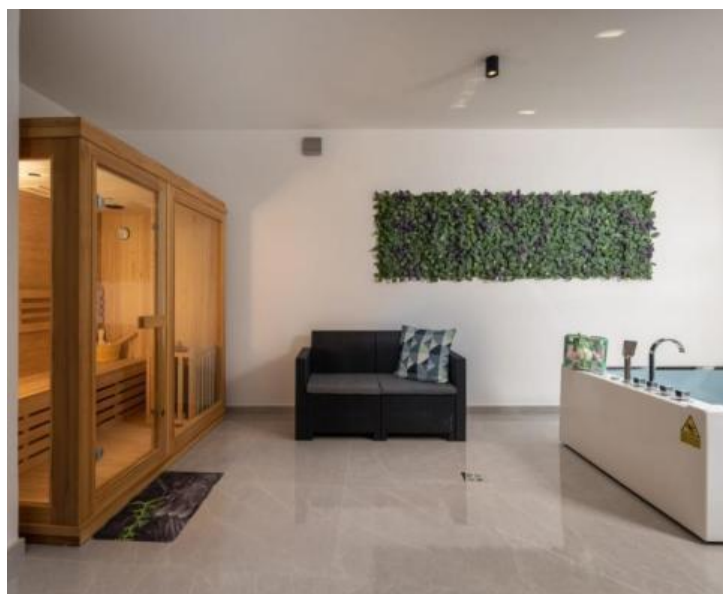
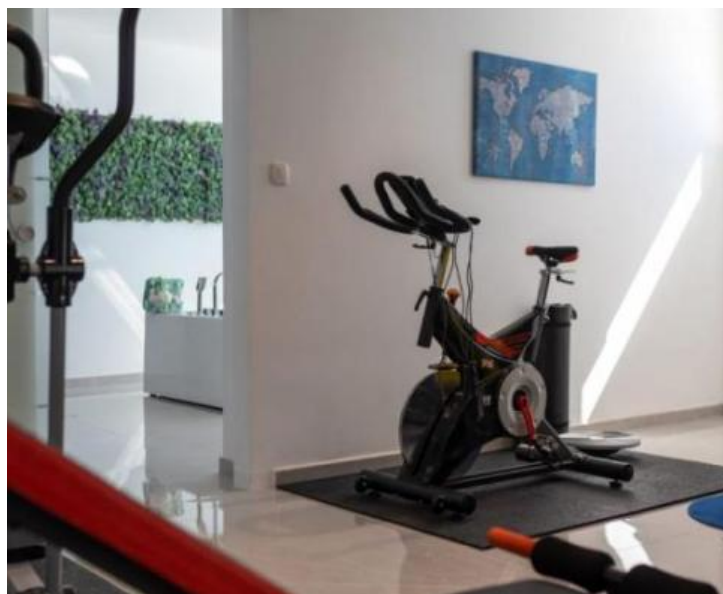
# Вилла

Šmrika, Kraljevica, Кварнер



# Вилла

Šmrika, Kraljevica, Кварнер





# Вилла

Šmrika, Kraljevica, Кварнер



# Вилла

Šmrika, Kraljevica, Кварнер

