

Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Код	RE-U-14859
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Premantura, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	380 м2
Участок	633 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	Цена по запросу

Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Необыкновенная ультрасовременная вилла в Премантуре всего в 800 метрах от пляжа, с видом на море!

Строительство только что завершено в 2022 году.

Эта стильная красotka современного дизайна никого не оставит равнодушным.

Общая площадь 380 кв.м, земельный участок около 633 кв.м.

На первом этаже просторная гостиная с бильярдом, просторная современная кухня и столовая. Все спроектировано по концепции открытого пространства с прекрасным видом на море и залив. С первого этажа есть выход на террасу, где есть бассейн, зона для загара и джакузи.

На втором этаже расположены 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу. Второй этаж состоит из еще одной спальни с ванной комнатой (мастер-спальня), тренажерного зала и отдельной ванной комнаты. Он также окружен террасой с джакузи с видом на море.

Идеальная недвижимость для инвестиций с целью туристической аренды.

Преимущества виллы:

- бассейн
- джакузи
- зона для загара
- летняя кухня
- панорамные террасы
- 4 спальни, 5 ванных комнат
- удивительный салон открытой планировки, обеденная зона
- шикарная кухня с современной техникой
- терраса на крыше с фантастическим видом на море
- сауна, тренажерный зал, дополнительная джакузи на верхнем этаже

Дополнительным преимуществом виллы является близость к природному парку Каменяк.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3594 €

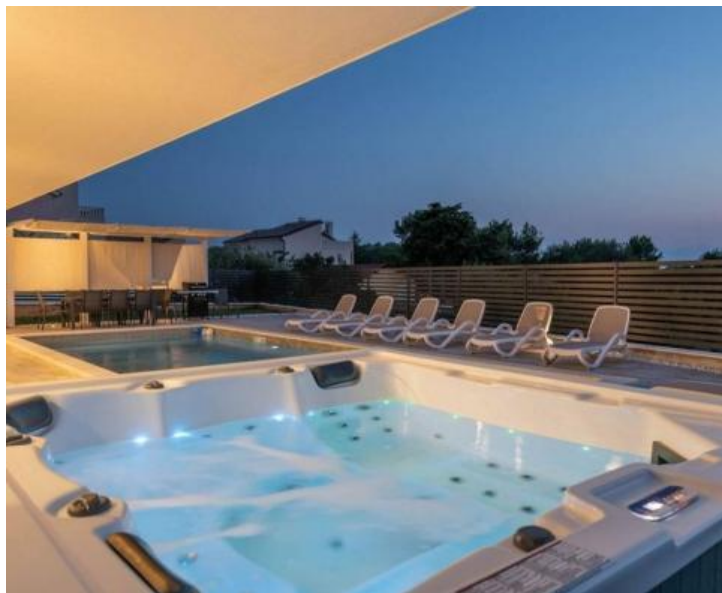
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3545 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

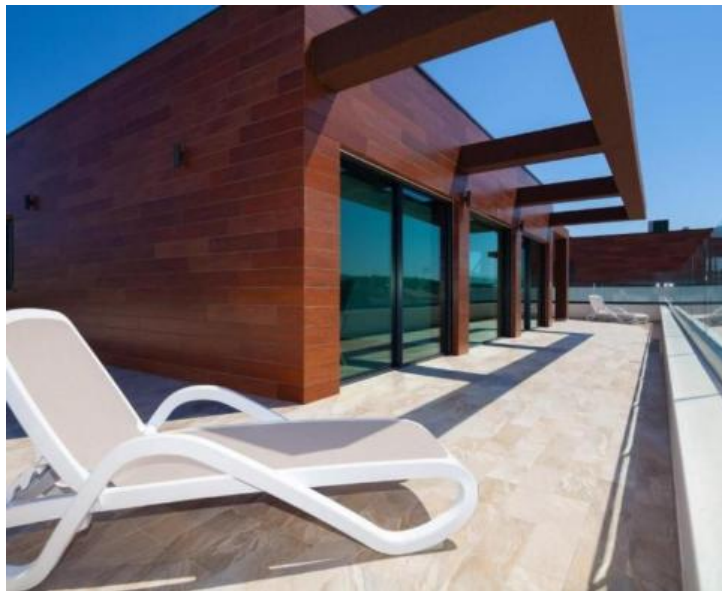
Premantura, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Вилла

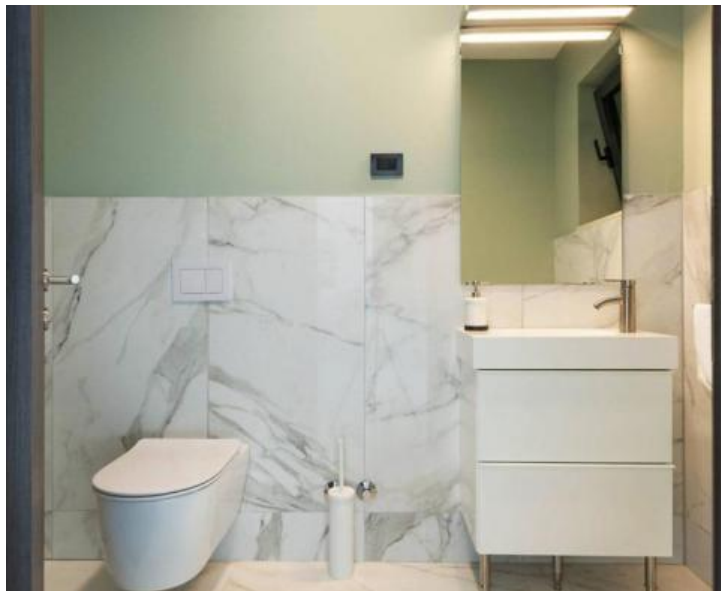
Premantura, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

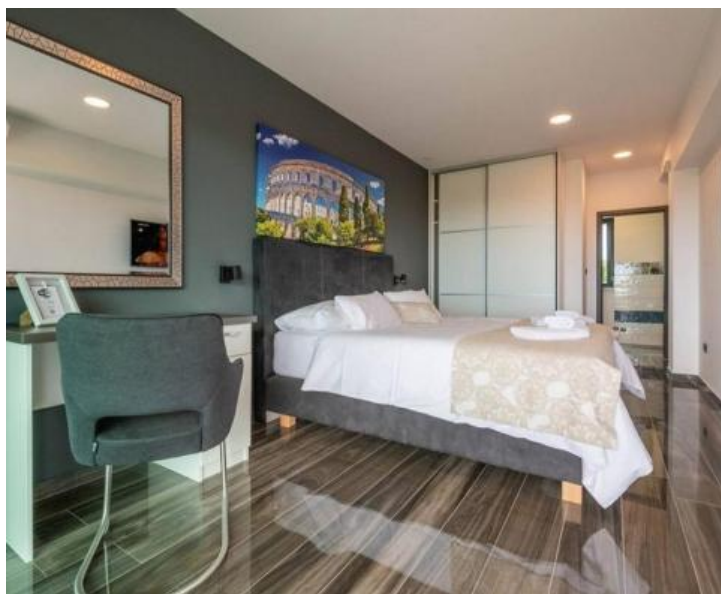
Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



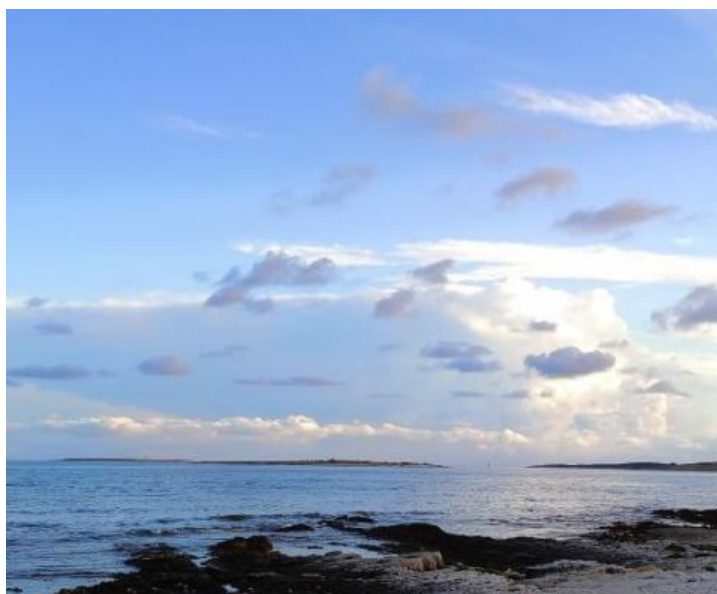
Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Вилла

Premantura, Medulin, Истрия



Вилла

Premantura, Medulin, Истрия

