

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Код	RE-U-14876
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Valbandon, Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	700 м
Площадь	403 м2
Участок	1870 м2

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Спальни	9
Ванные	8
Цена	€ 1 964 000

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Туристическая недвижимость из 7 квартир всего в 700 метрах от моря!
Общая площадь 403 кв.м. Земельный участок 1870 кв.м.

Недвижимость имеет общую жилую площадь 405 м2 и состоит из 3 этажей, состоящих из цокольного, 1-го и 2-го этажей.

На уровне первого этажа дома расположены 4 квартиры, каждая из которых имеет отдельный вход. Три квартиры на первом этаже имеют гостиную с кухней и столовой, спальню, террасу и ванную комнату. Четвертая квартира на первом этаже немного меньше и имеет спальню, кухню, террасу и ванную комнату. Внутренняя лестница ведет на 1-й этаж.

На первом этаже дома есть помещения, где есть котлы, которые обогреваются солнечными панелями, они используются для нагрева воды и для теплых полов, которые установлены на 1-м и 2-м этажах.

На 1 этаже большая квартира 135 м2. Он состоит из широкого коридора, современной кухни, гостиной с выходом на просторную террасу, столовой, 2 спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а другая имеет террасу. Внутренняя лестница ведет на второй этаж.

На 2 этаже 2 квартиры, каждая со своим входом. Небольшие апартаменты состоят из кухни, ванной комнаты и большой гостиной с диваном и двуспальной кроватью. Более просторная квартира на 2-м этаже состоит из гостиной с кухней и столовой, 2 спален, одна из которых имеет выход на террасу, ванной комнаты и дополнительной меньшей террасы, на которую можно попасть из гостиной.

По всему дому проложены трубы центрального отопления, если будущий владелец решится на такой вариант отопления. В каждой квартире есть кондиционер. Также во дворе есть колодец.

Этот вид дома идеально подходит для сдачи в аренду в сфере туризма в качестве окупаемости инвестиций, приобретая уже налаженный бизнес.

Отличная возможность для бизнеса.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Цена за м²:
4873 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

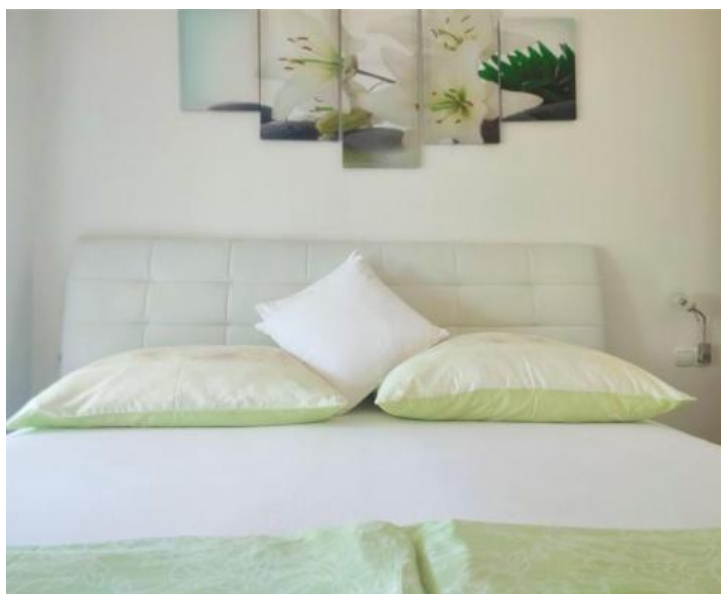
Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



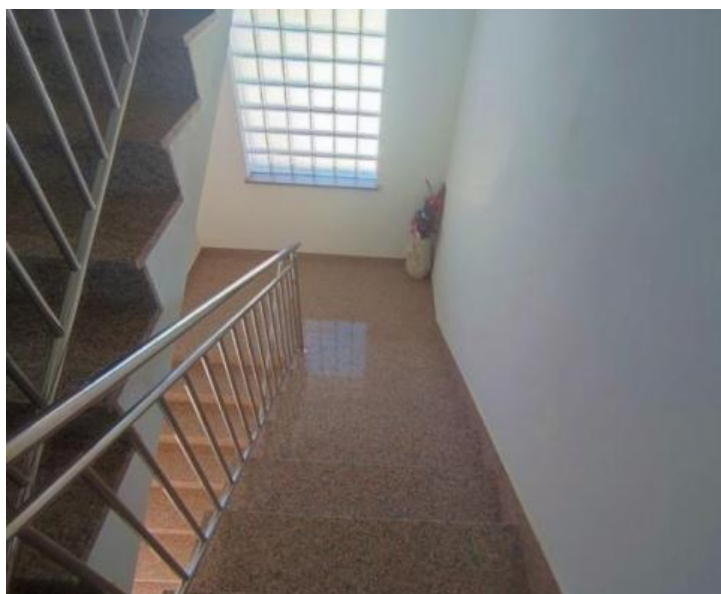
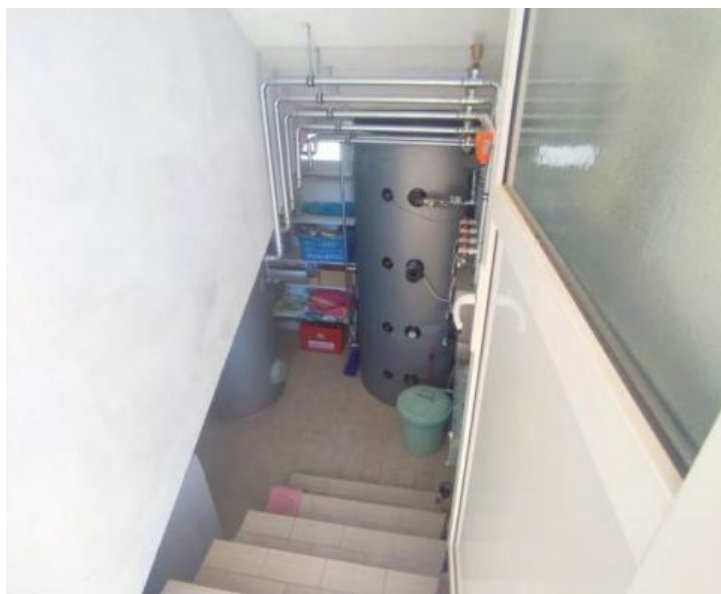
Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

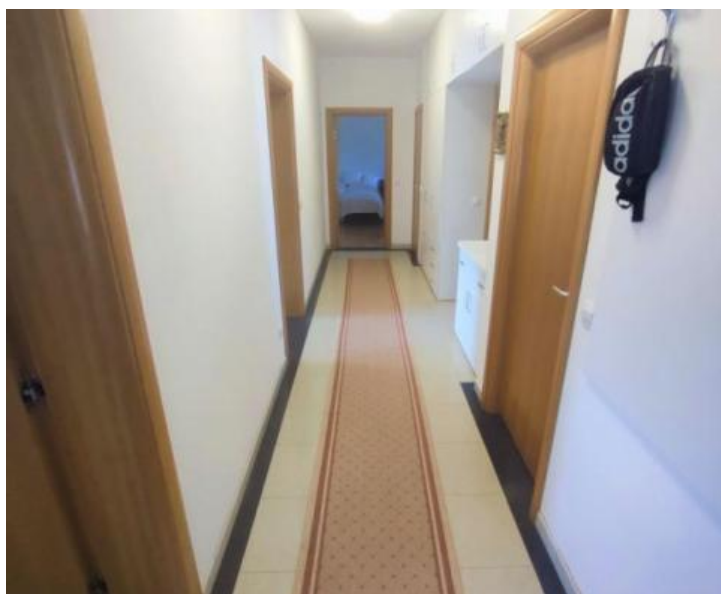
Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



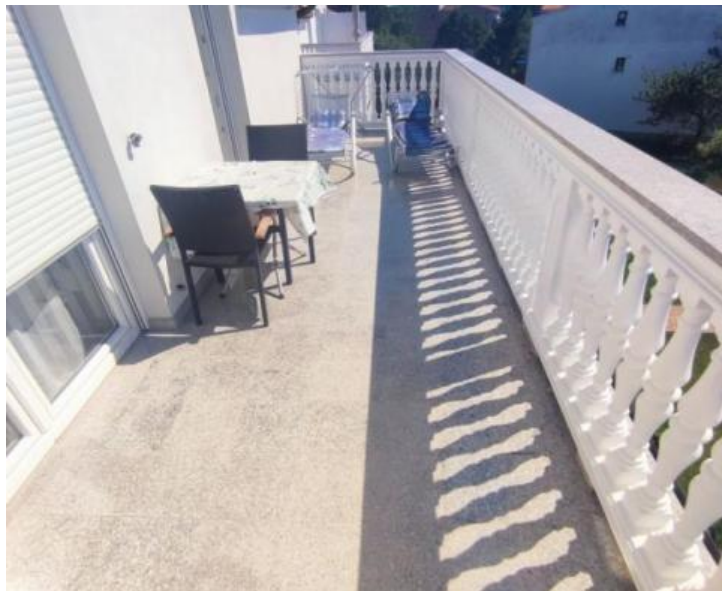
Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

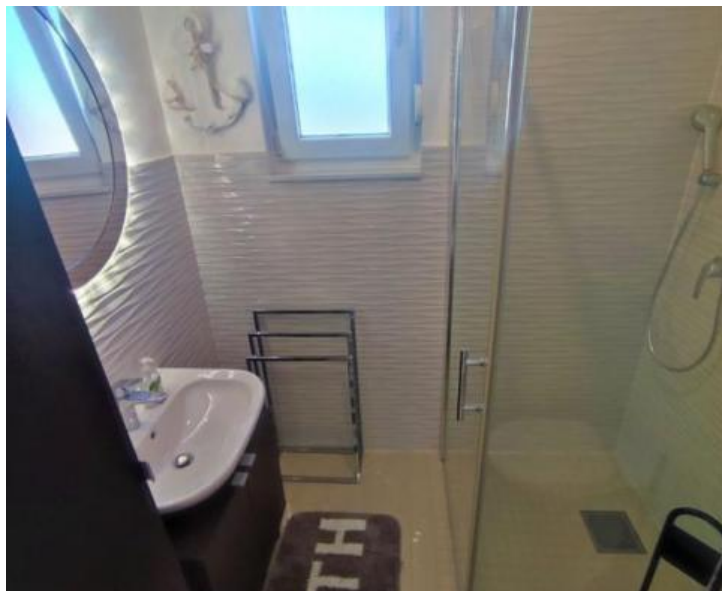
Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

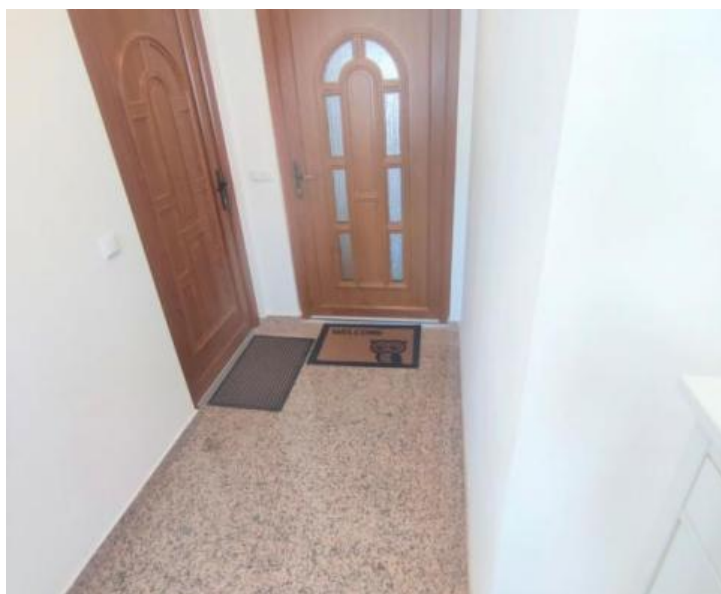
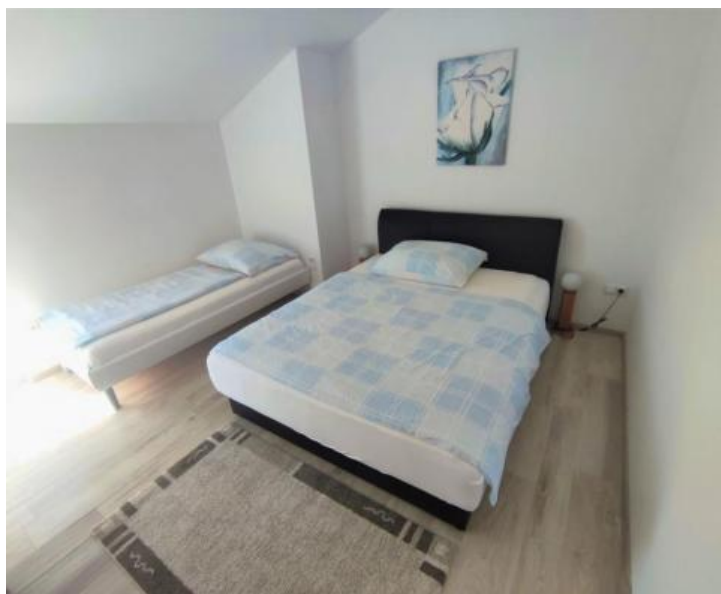
Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия

