

# Вилла

## Labin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-15387
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Labin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	200 м2
<b>Участок</b>	1154 м2
<b>Спальни</b>	4

# Вилла

## Labin, Истрия



**Ванные**

4

**Цена**

€ 690 000

# Вилла

## Labin, Истрия



Строящаяся вилла вашей мечты в районе Лабин будет завершена к началу летнего сезона 2023 года! Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 1154 кв.м.

Он будет состоять из кухни со столовой и гостиной, одной спальни с ванной комнатой и туалетом на первом этаже.

На верхнем этаже будет три спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой.

Дом будет полностью меблирован и оборудован по самым высоким стандартам, будут установлены **кондиционеры и полы с подогревом**.

На территории также будет **бассейн** с площадкой для загара.

Идеальная недвижимость для спокойной семейной жизни или инвестиции с целью туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3450 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3145 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3135 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла

## Labin, Истрия



# Вилла Labin, Истрия

