

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-15389
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	200 м2
Участок	1310 м2
Спальни	4

Вилла

Labín, Истрия



Ванные

4

Цена

€ 690 000

Строящаяся вилла в современном стиле в районе Лабин-Рабац!

Общая жилая площадь составляет 200 кв.м. Земельный участок вокруг 1310 кв.м.

Строительство должно быть завершено к концу 2022 года.

На первом этаже находится кухня со столовой и гостиной, одна спальня с ванной комнатой и гостевой туалет. Большие стеклянные стены обеспечивают много солнца и естественного света в течение дня.

На верхнем этаже будут еще три спальни с ванными комнатами и террасами, с которых открывается прекрасный вид на окружающие холмы.

В доме будут установлены теплые полы. В саду также есть бассейн с площадкой для загара.

Вилла будет передана Покупателю с полной отделкой и мебелью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3450 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

Вилла

Labin, Истрия

