

# Вилла

Рореџ, Истрия



# Вилла

## Пореќ, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-15548
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Пореќ
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	11000 м
<b>Площадь</b>	120 м2
<b>Участок</b>	765 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 380 000

Строящаяся двухквартирная вилла в районе Пореча с дальним видом на море!

Расстояние до пляжа 11 км.

Общая площадь 120 кв.м. Земельный участок вокруг 765 кв.м.

Завершение строительства ожидается в 2023 году.

На первом этаже будет располагаться гостиная, из которой через раздвижную стеклянную стену будет доступ к зоне для загара и бассейну, и одна спальня с собственной ванной комнатой, оформленная как главная спальня. Также в части первого этажа будет кухня со столовой и гостевой туалет.

На первом этаже этого дома будет 1 спальня со своей ванной комнатой и гардеробной.

Полы будут выложены керамической плиткой, а полы с подогревом будут установлены по всему дому.

Для охлаждения в жаркие дни в каждой комнате будут установлены кондиционеры. Встроенные столлярные изделия будут из ПВХ. На этом начальном этапе у заказчика есть несколько вариантов выбора материалов и даже создания планировки комнат и их поверхностей в соответствии со своими пожеланиями.

Поистине замечательная недвижимость, которая предлагает возможность инвестиций, а также частный оазис спокойствия.

Есть возможность купить и вторую часть виллы.

Это может быть идеальным вариантом для двух друзей или братьев.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3167 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3917 €

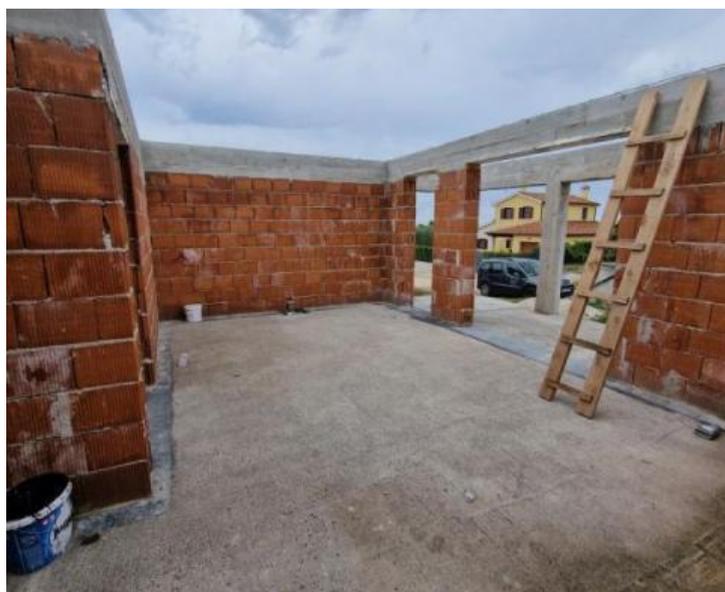
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3895 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4347 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3857 €

# Вилла

## Пореќ, Истрия



# Вилла

## Рореџ, Истрия

