



Код	RE-U-15550
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	11000 м
Площадь	255 м2
Участок	765 м2
Спальни	3
Ванные	7
Цена	€ 790 000

Строящиеся двухквартирные виллы в пригороде Пореча с дальним видом на море!

Строительство будет завершено в 2023 году.

Вилла получит общую площадь 255 кв.м. Земельный участок 765 кв.м.

Дом будет состоять из двух частей: 120 кв.м и 135 кв.м.

На первом этаже каждой виллеты будет гостиная, из которой раздвижная стеклянная стена ведет на террасу, в зону для загара и к бассейну. Также в части первого этажа будет современная кухня со столовой и гостевым туалетом, а также одна спальня с собственной ванной комнатой.

На верхнем этаже дома площадью 135 м2 будет 2 спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой.

На верхнем этаже 120 кв.м. дом будет 1 спальня с ванной комнатой и террасой/

Полы будут выложены керамической плиткой, а полы с подогревом будут установлены по всему дому. Для охлаждения в жаркие дни в каждой комнате будут установлены кондиционеры.

Встроенные столярные изделия будут из ПВХ. На этом начальном этапе у заказчика есть несколько вариантов выбора материалов и даже создания планировки комнат и их поверхностей в соответствии со своими пожеланиями.

Поистине замечательная недвижимость, которая предлагает возможность инвестиций, а также частный оазис спокойствия.

Цена указана за обе части вместе.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3098 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2878 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2904 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2591 €

Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия

