

Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-15520
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	11000 м
Площадь	160 м2
Участок	765 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 790 000

Современная двухквартирная вилла с бассейном и панорамным видом на море в районе Пореча!

Вилла 180 кв.м. будет построен на земельном участке площадью 765 кв.м.

Он будет состоять из цокольного этажа и верхнего этажа.

На первом этаже будет гостиная, из которой раздвижная стеклянная стена будет вести к зоне для принятия солнечных ванн и к бассейну. Также в части цокольного этажа будет кухня со столовой и гостевой туалет, поэтому цокольный этаж спроектирован как релакс-зона для общения и отдыха.

На первом этаже этой замечательной виллы будет коридор, 3 спальни, каждая из которых будет иметь собственную ванную комнату и будет иметь выход на прекрасный панорамный вид на море.

Полы будут выложены керамической плиткой, а полы с подогревом будут установлены по всему дому.

Для охлаждения в жаркие дни в каждой комнате будут установлены кондиционеры.

Встроенные столярные изделия будут из ПВХ.

На этом начальном этапе строительства вы все еще можете внести свой вклад в дизайн интерьера и экстерьера и другие детали.

Планируемое завершение - декабрь 2023 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4938 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Порећ, Истрия

