

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-14232
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1700 м
Площадь	200 м ²
Участок	660 м ²
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 778 000

Вилла

Ракас, Лабин, Истрия



Красивая вилла с бассейном и видом на море в районе Рабаца!

Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 660 кв.м.

Окруженный зеленью, это идеальное место для отдыха, занятий йогой, созерцания, письма, рисования...

Эта высококачественная отдельная вилла, построенная в 2019 году, включает цокольный, первый и второй этажи.

На цокольном этаже есть помещение для техники, прачечная, развлекательная зона с бильярдом и настольным футболом, спальня, ванная комната и пространство, которое будущие владельцы могут преобразовать по своему усмотрению (таверна или спа и оздоровительный центр).

На первом этаже есть гостиная с обеденной зоной и кухней, две спальни с отдельными ванными комнатами и туалетом. Жилые помещения выходят на крытую террасу с летней кухней и обеденной зоной на открытом воздухе.

На верхнем этаже находится спальня с ванной комнатой и терраса с видом на море.

Вилла просторная; полностью меблирована и оборудована и продается как таковая. Сад огорожен и красиво оформлен.

Рядом с виллой есть бассейн 47 м2 и солярий.

Расстояние от пляжа 1,7 км.

Цена предоставляется по запросу, но для вашего сведения она составляет более 600 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Рабас, Лабин, Истрия



Цена за м²:
3400 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

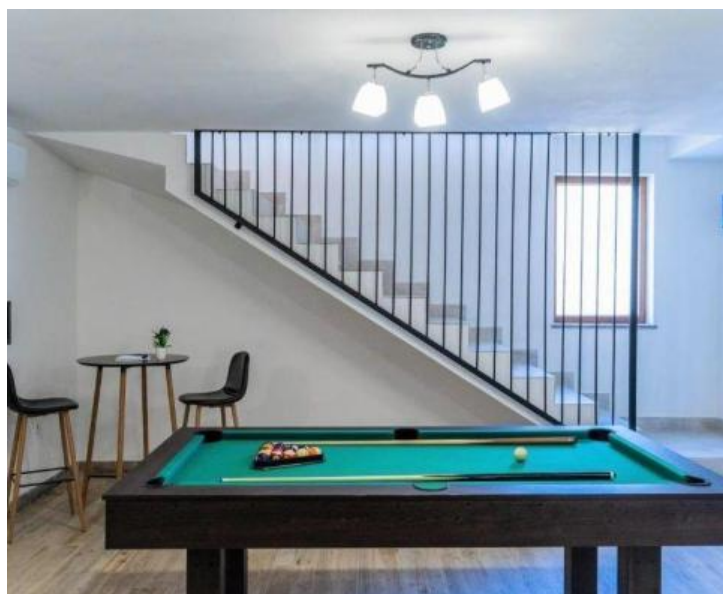
Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Рабас, Лабин, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Рабас, Лабин, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Рабас, Лабин, Истрия

