

Вилла

Nin, Далмация



Код	RE-LB-IRO1171U
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Nin
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	197 м2
Участок	1003 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Вилла

Nin, Далмация



Уникальная ультрасовременная вилла на берегу моря в районе Задара в Нине!
Его современный вид напоминает каравеллу на морских волнах, новый корабль Арго.
Это район редких для Хорватии песчаных пляжей и исторических памятников, переживших много-много столетий.

Люди выбирали эти земли для проживания 1000 лет назад и более.
Центр Нина с ресторанами и магазинами находится в 500 метрах от виллы.

Эта эксклюзивная вилла общей площадью 197 м² состоит из первого и второго этажей. Он будет построен на земельном участке площадью 1003 кв.м. прямо у моря.
На первом этаже будет просторная гостиная, кухня и столовая, туалет, прачечная, кладовая. Он будет выходить на террасу с бассейном с подогревом и солярием, а также столовую на открытом воздухе, идеальное место для летних встреч и наслаждения прекрасным видом на море и Нин.
На верхнем этаже будет 4 спальни с ванными комнатами. Все номера будут иметь выход на общий балкон.
Внешняя лестница ведет на террасу на крыше, с которой также открывается фантастический вид на море.
Вилла будет продаваться полностью меблированной.
Предусмотрено парковочное место на 2 машины + гараж.

Начало строительства – январь 2023 года, планируемое завершение – конец 2023 года.
Вы все еще можете внести свой вклад в дизайн интерьера и экстерьера виллы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Nin, Далмация



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5025 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5440 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7968 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

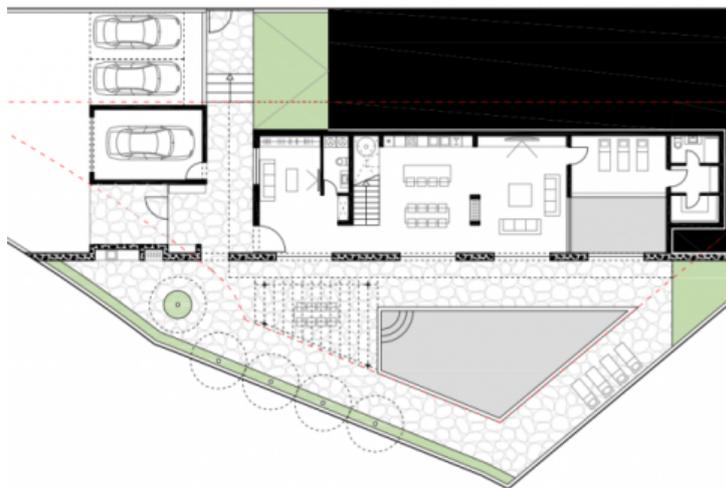
Вилла Nin, Далмация



Вилла Nin, Далмация



Вилла Nin, Далмация



Вилла Nin, Далмация

