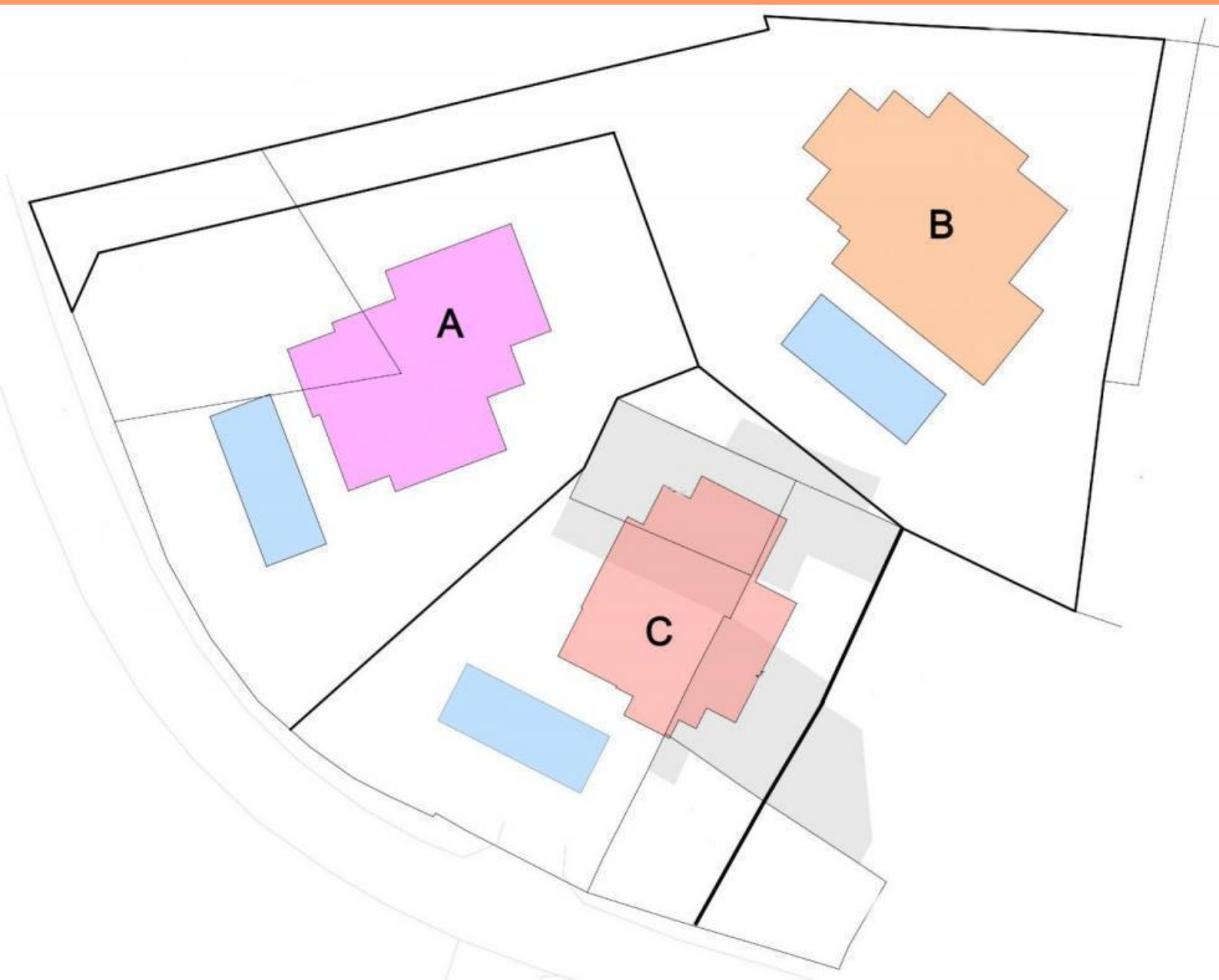




Код	RE-U-15371
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vrsar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2800 м
Площадь	143 м2

Дом

Vrsar, Истрия



Участок	2601 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 750 000

Старый дом в районе Врсара с возможностью построить три роскошных виллы!

Общая площадь старого дома 1870 года 143 кв.м.

Дом состоит из первого этажа, где есть гостиная с кухней и столовой, ванная комната и таверна.

Первый этаж также ведет на просторную веранду с видом на море.

Затем мы поднимаемся на второй этаж, где есть две большие спальни.

На участке есть еще два подсобных строения, одно из которых представляет собой старую полуразрушенную усадьбу, а другое представляет собой летнюю кухню со столовой и камином.

После ремонта это может быть прекрасная вилла.

Дом расположен на участке площадью 2601 м2 с действующим концептуальным проектом на три роскошные виллы с бассейнами.

Этот дом представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни или в качестве финансового вложения для сдачи в аренду.

Отличная возможность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5245 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2869 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

Дом

Vrsar, Истрия



Дом

Vrsar, Истрия



Дом

Vrsar, Истрия

