

Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-13947
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	285 м2
Участок	655 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 699 000

Вилла в районе Пореча предназначена для настоящего отдыха и цифровой детоксикации!

Общая площадь 285 кв.м. Земельный участок 655 кв.м.

Вилла построена в 2008 году и модернизирована в 2019 году.

Собственность простирается через подвал, цокольный этаж и первый этаж и состоит из 3 жилых единиц.

В цокольном этаже есть комната для общения площадью 50 м2 (коноба).

Квартира 135 м2 расположена на первом этаже дома. Он состоит из гостиной, кухни со столовой, двух спален, двух ванных комнат и террасы.

Квартира 65 м2 расположена на первом этаже дома. Он состоит из гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и балкона.

Квартира 35 м2 также находится на первом этаже дома. Он состоит из гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и балкона.

Каждая жилая единица имеет отдельный вход. Дом полностью оборудован и меблирован и продается как таковой.

Рядом с домом есть бассейн 24 м2 с солярием и летней кухней. Ухоженный сад полностью огорожен.

Недвижимость может представлять собой частную виллу на несколько поколений или мини-отель для сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2453 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла Пореџ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия

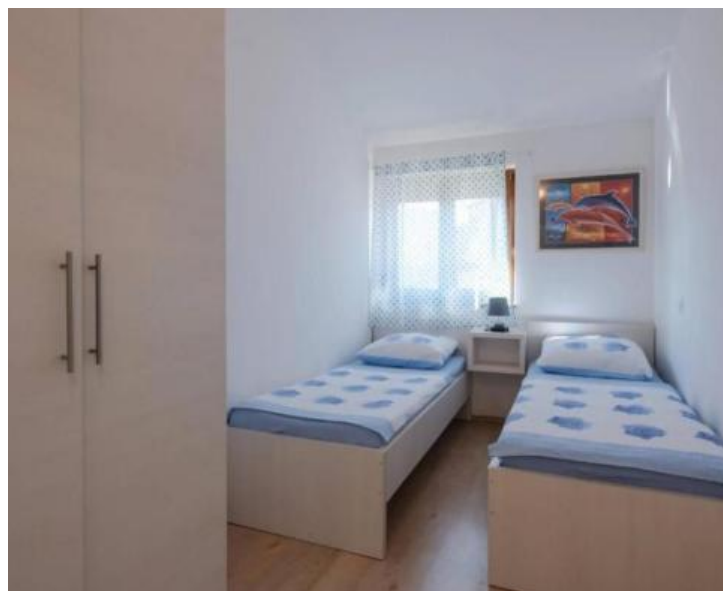
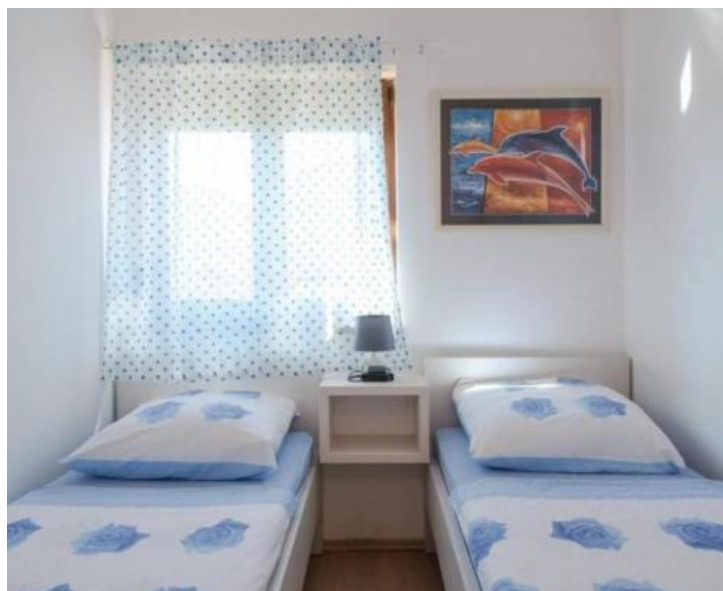


Вилла Пореќ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия

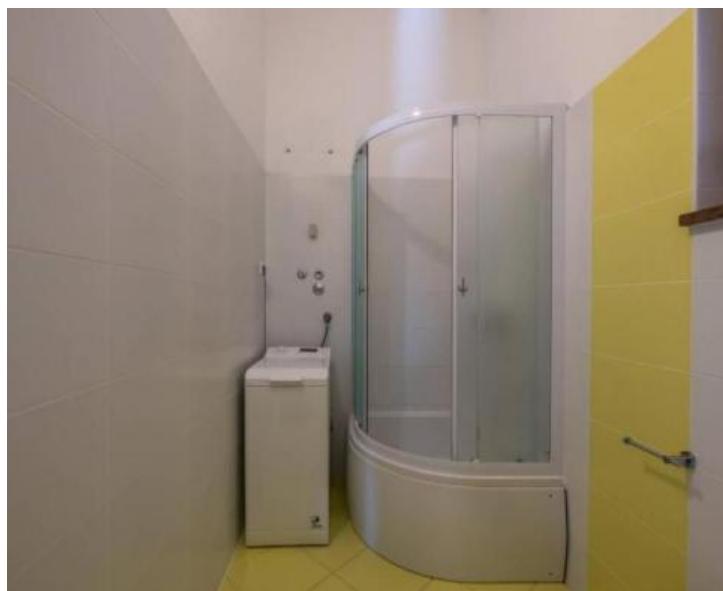


Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла Рореџ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия

