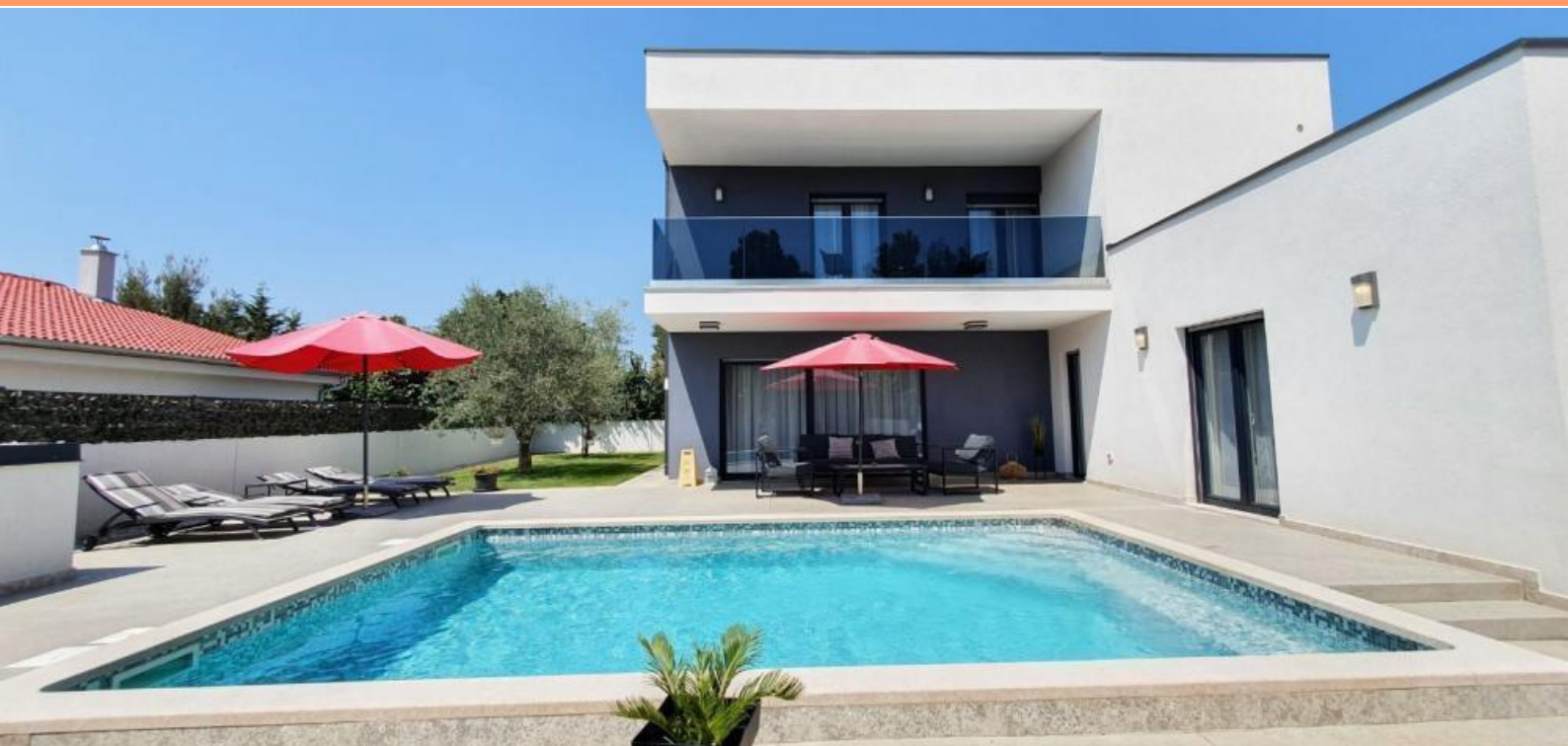


Вилла

Šišanj, Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-15347
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Šišanj, Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	115 м2
Участок	367 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 625 000

Вилла

Šišan, Ližnjan, Истрия



Вилла современной концепции с бассейном в Сисане недалеко от Лижнян, всего в 2 км от моря!
Общая площадь 115 кв.м. Земельный участок 367 кв.м.
Строительство завершено в 2019 году.

Эта современная вилла состоит из цокольного и верхнего этажей.

На первом этаже есть кухня со столовой, гостиная, кладовая, ванная комната и одна спальня с собственной ванной комнатой.

На верхнем этаже есть еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой. Из гостиной через стеклянную стену можно выйти на полукрытую террасу, а в огороженном ландшафтном саду есть бассейн с морской водой площадью 29 м², камин (барбекю), детская площадка и автостоянка. Вилла продается полностью меблированной и оборудованной и рассчитана на 8 человек, что представляет собой идеальную возможность для сдачи в аренду и продолжения уже хорошо налаженного бизнеса, а также, учитывая расположение и беспрепятственный вид на окружающую среду и зелень, что обеспечивает дополнительный покой, это может быть прекрасной возможностью для семейной жизни.

Технические характеристики:

- установлены теплые полы
- умный кондиционер в гостиной и комнатах
- система сигнализации движения и магнита
- автоматический полив сада
- включение и выключение света с пульта

Вилла определенно стоит вашего внимания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Šišanj, Ližnjan, Истрия



Цена за м²:
5435 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3599 €

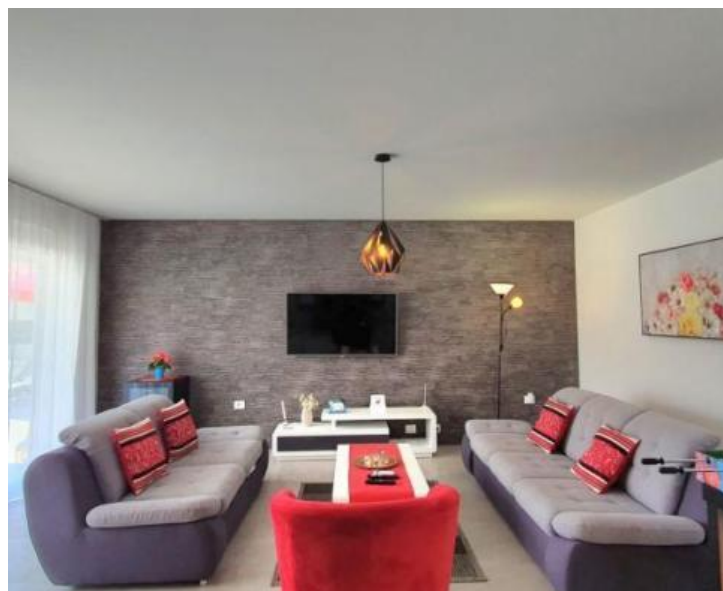
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3555 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Šišanj, Ližnjan, Истрия



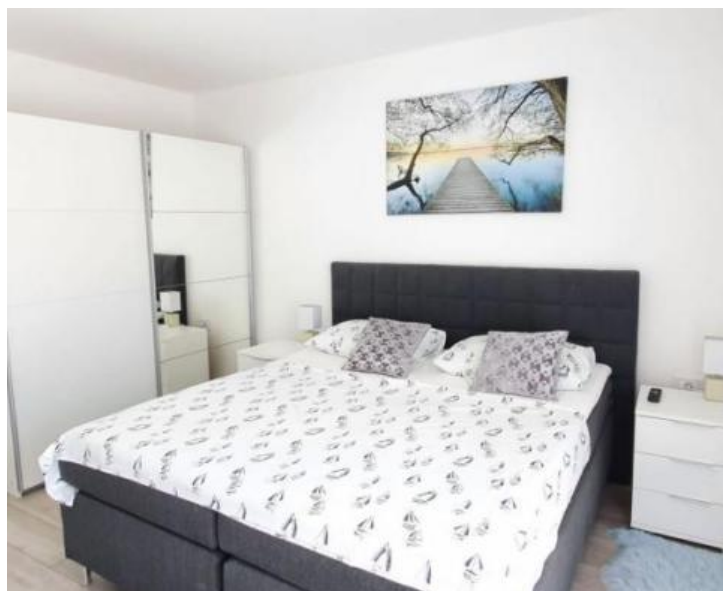
Вилла

Šišan, Ližnjan, Истрия



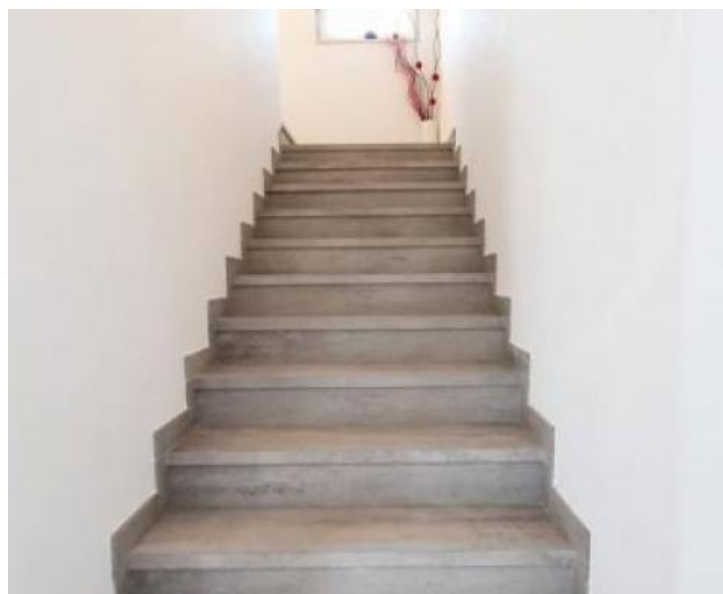
Вилла

Šišan, Ližnjan, Истрия



Вилла

Šišanj, Ližnjan, Истрия



Вилла

Šišanj, Ližnjan, Истрия



Вилла

Šišanj, Ližnjan, Истрия



Вилла

Šišanj, Ližnjan, Истрия



Вилла

Šišanj, Ližnjan, Истрия



Вилла

Šišan, Ližnjan, Истрия



Вилла

Šišan, Ližnjan, Истрия

