

Вилла

Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-15061
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	250 м2
Участок	1200 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	Цена по запросу

Вилла

Vodnjan, Истрия



Впечатляющая вилла с бассейном в районе Водняна!

Общая площадь 250 кв.м. Земельный участок 1200 кв.м.

Вилла построена в 2019 году.

Это роскошно оформленное пространство включает в себя большую гостиную, кухню, спальню и крытые террасы на первом этаже и 3 спальни на втором этаже виллы.

В спальнях наверху есть возможность использования красивой просторной террасы с видом на море и острова Бриони.

Двор дома полностью благоустроен, выделяется большой бассейн с зоной для загара и зеленые зоны с преобладанием оливковых деревьев.

На территории также есть игровая площадка для детей, барбекю, летний душ и садовая мебель.

На месте земельного участка, где расположена детская площадка, можно построить вспомогательное здание площадью 101,10 м² - и использовать его как гараж или таверну/конобу для приема гостей.

Столярные работы включены в стоимость. Интерьер современный и самодостаточный.

Идеальная недвижимость для семейной жизни или инвестиции в уже налаженный туристический арендный бизнес.

К вашему сведению цена более 800 000 евро. Пожалуйста, не стесняйтесь спрашивать точную цену.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vodnjan, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия

