Вилла
Fažana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-15315
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пула
Город	Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	400 м
Площадь	205 м2
Участок	645 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Вилла в суперпопулярном Фажане всего в 400 метрах от моря!
Общая площадь 205 кв.м. Земельный участок 645 кв.м.
Вилла построена в 2012 году.
Вилла состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа.
В подвале дома находится таверна/коноба с красивым каменным камином, кухней и большим обеденным столом.
Первый этаж спроектирован как большое открытое пространство с полностью оборудованной кухней, столовой и гостиной, из которой через стеклянную стену можно пройти к бассейну и зоне для принятия солнечных ванн. На первом этаже есть также кладовая, туалет и одна спальня с собственной ванной комнатой.
На втором этаже есть еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой.
Дополнительными преимуществами являются: бассейн 25 кв.м, зона для загара, открытый камин и крытая терраса, а также частная парковка на три автомобиля, расположенные в ландшафтном саду в окружении кипарисов.
Теплую атмосферу дома обеспечит камин, простирающийся от таверны до первого этажа, а также фанкойлы, которые служат не только для обогрева, но и для охлаждения, а также в доме есть солнечные батареи.
Прекрасный выбор.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Цена за м²:
4146 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3857 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

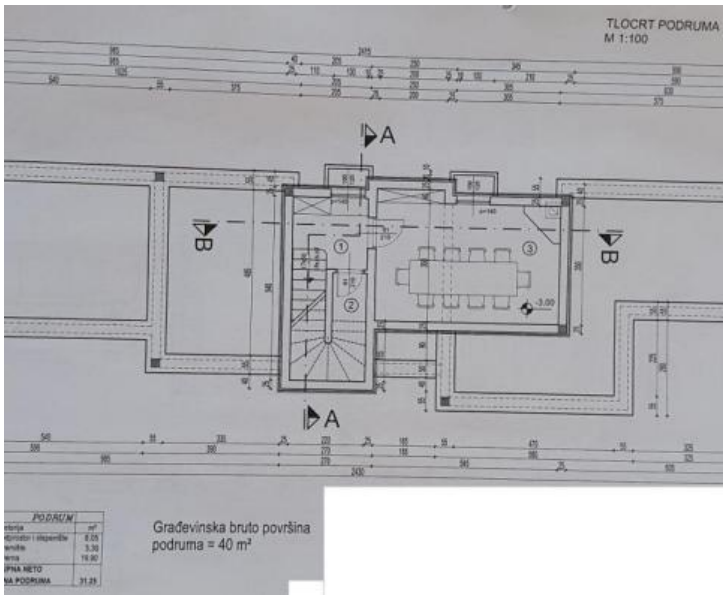
Вилла
Fažana, Истрия

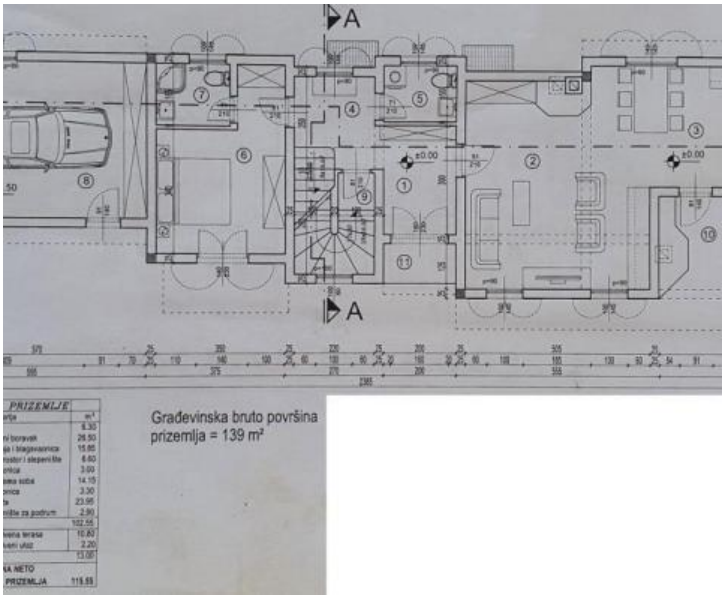
Adrionika
Real Estate in Croatia

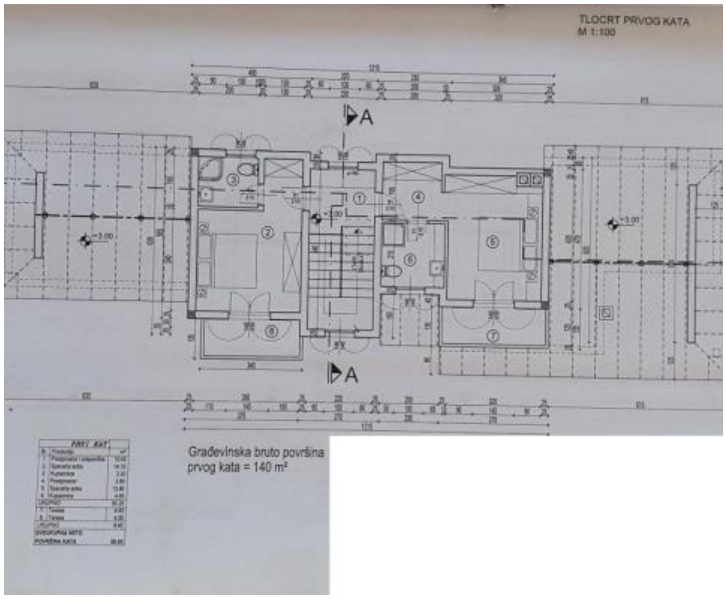
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Fažana, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com