



 Код
 RE-U-15285

 Тип
 Мини-отель

 Регион
 Истрия → Пула

 Город
 Ližnjan

 Первая линия
 Нет

Вид на мореДаРасстояние до моря1350 мПлощадь500 м2Спальни12



Ванные 6

Цена € 1 040 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com



Просторный апарт-дом с 6 апартаментами и таверной в Лижняне недалеко от Пулы и международного аэропорта Пулы!

Общая площадь 500 кв.м.

Здание было завершено в 1999 году, а полная адаптация была проведена в 2020 году.

В доме есть подвал, цокольный этаж и два этажа и всего 6 жилых единиц.

На цокольном этаже находится таверна/коноба площадью ок. 75 м2.

На первом этаже две квартиры, одна 3SS+DB, а другая 2SS+DB.

На первом этаже находится одна квартира-студия и две двухкомнатные квартиры.

На втором этаже большая квартира, состоящая из гостиной, кухни, столовой, двух спален и террасы.

Во всех квартирах с первого до второго этажа каждая комната имеет выход на террасу.

Дом продается полностью меблированным и можно сразу заняться налаженным бизнесом в сфере туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Цена за м² 2080 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 2498 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 2298 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 2709 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 2332 €

www.adrionika.com















































