

Вилла

Postira, Далмация



Код	RE-LB-IRO1168
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Postira
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	399 м2
Участок	418 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 600 000

Вилла

Postira, Далмация



Удивительная вилла истинной элегантности в Постире на острове Брач с местом для лодки всего в 300 метрах от пристани для роскошных яхт и пляжа!

Общая площадь 399 кв.м. Земельный участок 418 кв.м.

Вилла построена в 2019 году.

Его площадь распределяется на цокольный этаж/цоколь и 2 этажа.

В цокольном этаже находится просторный холл, две гостевые/служебные квартиры с ванными комнатами и гостиная, из которой внутренняя лестница ведет на второй этаж.,

На первом этаже большая гостиная, рецепция, туалет.

На втором этаже расположены две спальни с примыкающими ванными комнатами. Из всех комнат и террас открывается великолепный вид на море.

Многие пространства все еще ждут ваших идей.

Вся вилла и сад окружены стеной, внутри которой находится терраса с бассейном площадью 35 м2, солярий и садовая мебель, где можно любоваться красивыми островными закатами.

Есть крытая парковка на 2 машины.

В процессе строительства особое внимание уделялось деталям и использовалось самое качественное оборудование и технологии: высококачественное освещение, суперсовременная система кондиционирования, красивые межкомнатные двери, стены из того же материала, что и двери, управление воздухом с помощью смартфона. кондиционирование и отопление, аудио- и видеосвязь с гостями, солнечные батареи, панорамное остекление и многие другие преимущества.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Postira, Далмация



Цена за м²:
4010 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6380 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5875 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Postira, Далмация



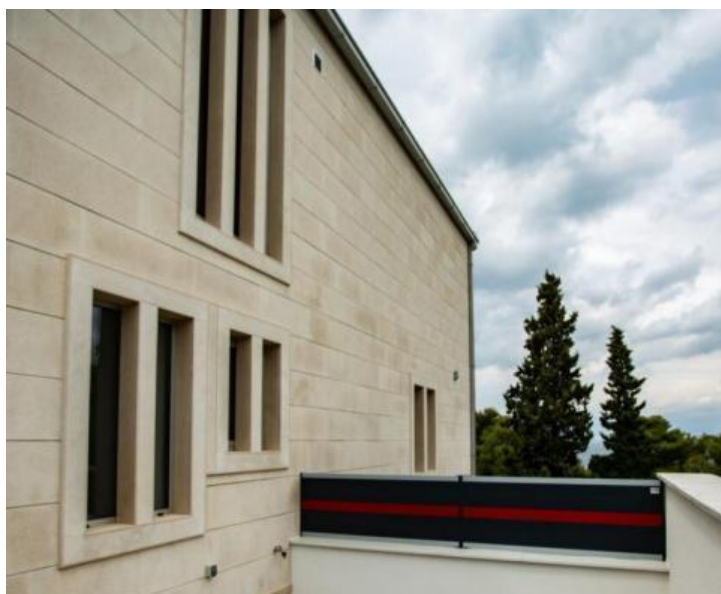
Вилла

Postira, Далмация



Вилла

Postira, Далмация



Вилла

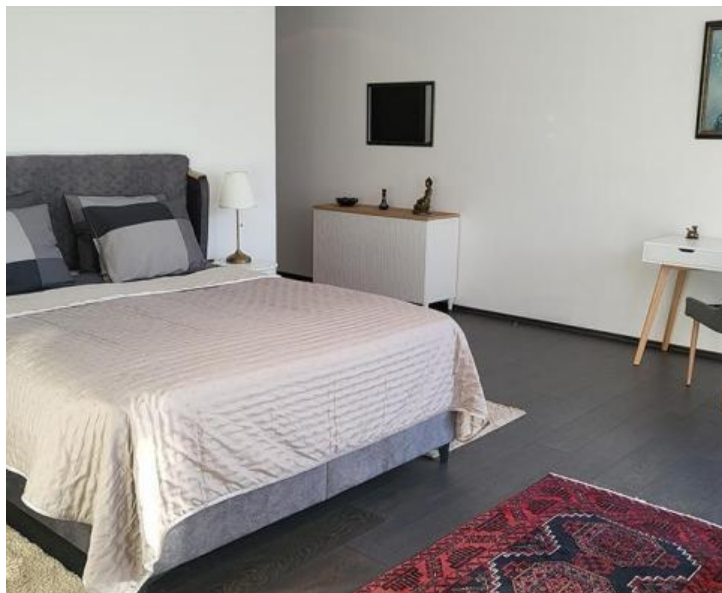
Postira, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

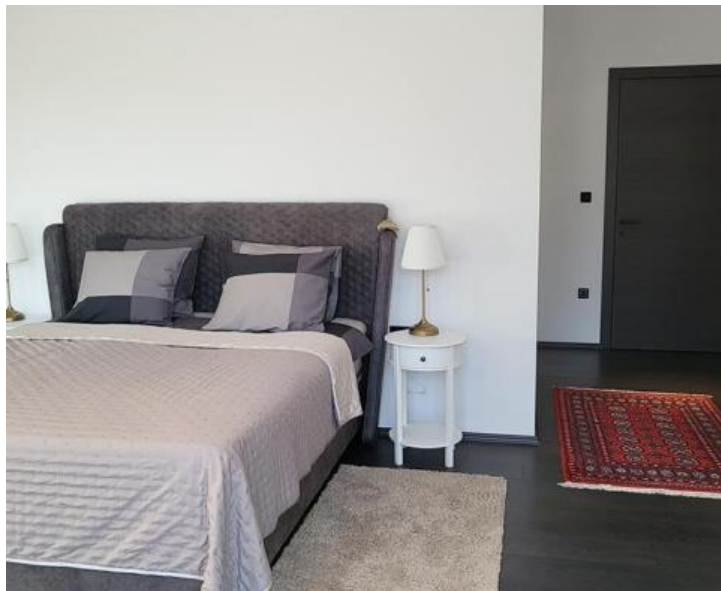
Вилла

Postira, Далмация



Вилла

Postira, Далмация



Вилла

Postira, Далмация



Вилла

Postira, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Postira, Далмация

