

Вилла

Ugljan, Далмация



Код	RE-LB-1165
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Ugljan
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	260 м2
Участок	445 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 400 000

Гламурная вилла на острове Угльян, в первом ряду от моря, всего в 20 метрах от пляжа!

Вилла имеет общую жилую площадь 260 м² на земельном участке 445 м².

На нижнем этаже виллы находится полностью оборудованная кухня, столовая и гостиная открытого типа. Стеклопанельная стена в гостиной обеспечивает много света в течение дня, а на террасе также есть красивый пейзажный бассейн. С террасы, как и из всех комнат виллы, открывается потрясающий вид на близлежащие острова, Адриатическое море и закат. На нижнем этаже виллы также есть дополнительный туалет и прачечная.

На верхнем этаже виллы расположены три спальни с кондиционерами, ванными комнатами и террасами.

В саду виллы имеются два парковочных места.

Технические детали:

Вилла оборудована системой подогрева пола во всех комнатах, полностью кондиционирована, доступна сеть WIFI, а также кабельное и спутниковое телевидение.

В этом районе есть несколько галечных пляжей, а остров Угльян очень хорошо связан с материком и находится прямо напротив Задара. Паромные линии очень часто доходят до центра Задара. Идеальная изолированность, все еще недалеко от материка и аэропорта Задара.

ПРИМЕЧАНИЕ: Также есть возможность купить соседнюю аналогичную виллу (цена также 1 250 000 евро).

Это может быть отличная возможность для двух друзей или братьев.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Ugljan, Далмация



Цена за м²:
5385 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5025 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5440 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7957 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла Ugljan, Далмация



Вилла

Ugljan, Далмация



Вилла Угљан, Далмација



Вилла

Ugljan, Далмация



Вилла Ugljan, Далмация



Вилла Ugljan, Далмация



Вилла

Угљан, Далмација

