

Участок

Dubrovnik, Южная Далмация



Код	RE-AB-DUBR5
Тип	Участок
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Dubrovnik
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Участок	3100 м2
Цена	€ 8 500 000

Участок

Dubrovnik, Южная Далмация



Урбанизированный земельный участок в Дубровнике, Плоче, с фантастическим видом на море и видом на старый Дубровник!

Общая площадь 3100 кв.м.

Возможна постройка 5 роскошных вилл (400-500 кв.м.) плюс три апарт-дома (на 7+7+11 квартир), 4700 кв.м. брутто, гараж на 44 машины.

Разрешение на строительство находится в процессе получения.

Уникальное предложение, учитывая, что цены продажи за кв.м. квартиры в этой части города 8000 евро за кв.м.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Dubrovnik, Южная Далмация



Цена за м²:
2742 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
430 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
98 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Dubrovnik, Южная Далмация

