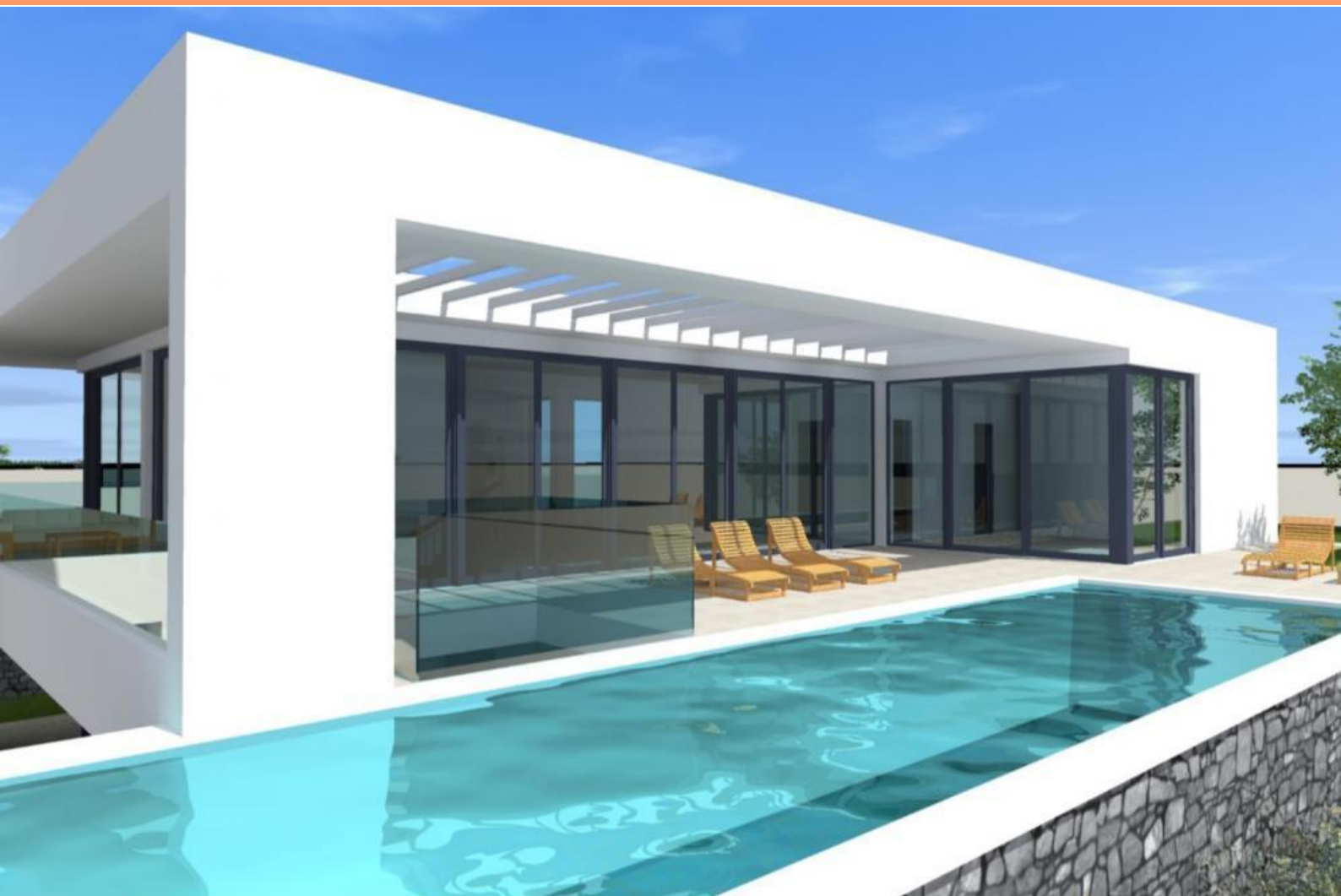


Вилла

Krk, Кварнер



Код	RE-AB-DIR-FIRST2
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1300 м
Цена	€ 3 258 000

Фантастическая ультрасовременная вилла на частном роскошном курорте, расположенная на полуострове Крк всего в 1,3 км от моря и предлагающая великолепный вид на море. Фактически это улица из пяти вилл (три уже построены, две строятся) с одними большими въездными воротами.

Вход разрешен только для владельцев виллы, что обеспечивает желаемую конфиденциальность для вас и вашей семьи.

Каждая роскошная вилла имеет отдельный передний двор и парковочное место на три машины. В каждом здании есть собственный пейзажный бассейн с прекрасным видом на море. Бассейн окружен большой террасой, снаружи в саду есть летняя кухня и зелень. Передняя терраса смотрит на солнце большую часть дня.

На этом этапе еще можно согласовать детали интерьера и экстерьера с Продавцом.

Вилла будет иметь 2 уровня.

На нижнем уровне будет отдельный гараж, основное помещение с тренажерным залом, сауной, две спальни, две ванные комнаты, техническое помещение, коноба/таверна для приема гостей, терраса с летней кухней.

На верхнем уровне будет просторная гостиная с кухней, столовой и гостиной, терраса, открытая обеденная зона, две спальни с ванными комнатами и балкон.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1 €

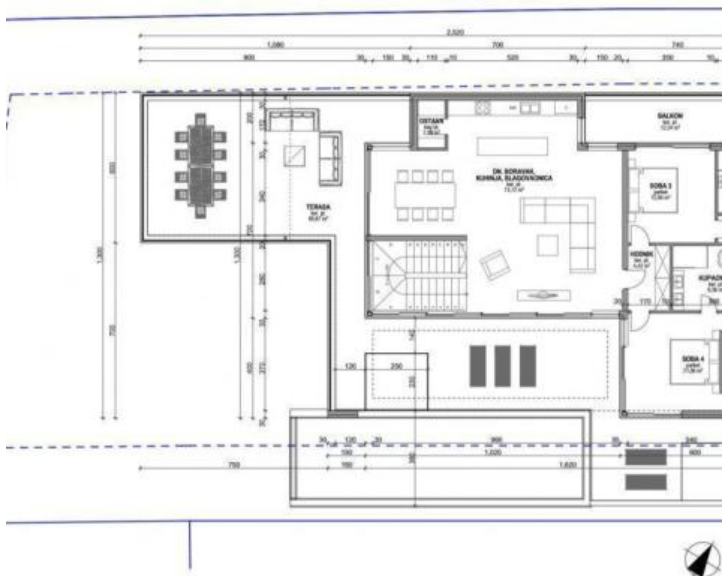
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

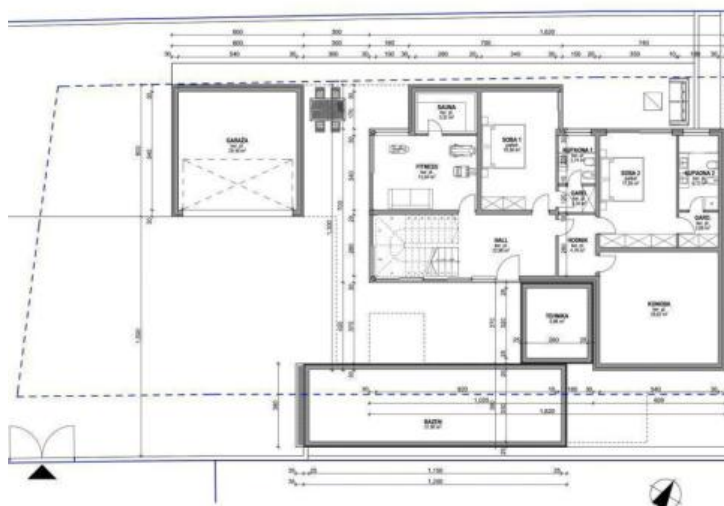
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Krк, Кварнер



Вилла Krк, Кварнер



Вилла

Krk, Кварнер



Вилла

Krk, Кварнер

