

Вилла

Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-15030-AB
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	297 м2
Участок	1000 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 650 000

Впечатляющая строящаяся вилла в районе Воднян с видом на Адриатическое море и острова Бриони! Общая площадь 297 кв.м. Земельный участок 1000 кв.м.

На нижнем этаже будет вестибюль, туалет, кладовая и большое открытое пространство площадью 73,20 м², на котором будет расположена современная большая кухня с островом, столовая и гостиная с камином. На первом этаже также будет таверна в истрийском стиле с большим камином и деревянным столом со скамейками. Таверна будет иметь свою отдельную кладовую с гостевым туалетом. Доступ к таверне будет как изнутри дома, так и снаружи дома. На первом этаже будет 3 большие стеклянные стены с видом на бассейн и открытая крытая терраса с большим столом.

Верхний этаж будет предлагать 3 спальни, одна из которых является главной спальней с ванной комнатой и гардеробной 25,50 м² и террасой. Наверху будет также кабинет с террасой, коридором, ванной комнатой и кладовой, а также пространство с тренажерным залом и сауной с туалетом и душем, которое будет иметь внешний вход по лестнице, перед которой будет еще одна крытая терраса площадью 19,67 м². чтобы насладиться после тяжелой тренировки.

Дом будет иметь выход на плоскую крышу, где будет располагаться летняя кухня со столом, где можно поесть и выпить, а также прекрасный панорамный вид.

Все наружные блоки отопления и охлаждения дома будут расположены на остальной части крыши.

Дом будет оборудован высококачественными столярными изделиями из ПВХ, части дома будут облицованы камнем, внутри дом будет облицован качественной крупной плиткой и качественной сантехникой.

Для виллы будет изготовлена мебель на заказ.

Вся вилла будет «умным» домом, так что несколько дисплеев, планшетов и мобильных телефонов смогут управлять освещением, отоплением и охлаждением, бассейном, жалюзи, видеонаблюдением и т. д.

Безусловно, особой жемчужиной этой виллы будет экстерьер, в котором будет выделяться большой переливной бассейн площадью 60 м², в котором будет отдельное джакузи. Бассейн будет с подогревом, с соленой водой, водопадом и ледяной подсветкой в цветах и душем. Рядом с бассейном будет место для отдыха у костра, которое будет на одном уровне с солярием.

Летняя кухня будет оборудована всей бытовой техникой, мангалом, барной стойкой с барными стульями и телевизором для просмотра спортивных матчей.

В нижней части участка под бассейном будет площадка для волейбола и пляжного футбола с собственным освещением для вечерних игр. Рядом с детской площадкой за скамейкой будет кладовка с оборудованием для бассейна.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vodnjan, Истрия



Цена за м²:
5556 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла Vodnjan, Истрия



Вилла Vodnjan, Истрия

