

# Дом

## Пореќ, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-14990
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Пореќ
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	3000 м
<b>Площадь</b>	230 м2
<b>Участок</b>	1287 м2

# ДОМ

Рореџ, Истрия



<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 572 000

Дом по справедливой цене в Порече!  
Общая площадь 230 кв.м. Земельный участок 1287 кв.м.  
Дом построен в 2000 году.

Дом расположен на двух этажах.

Первый этаж состоит из прихожей, просторной гостиной, кухни со столовой, одной спальни и ванной комнаты. Гостиная выходит на крытую террасу и во двор.

На верхнем этаже есть прихожая, три просторные спальни с крытыми террасами и одна ванная комната.

Полы в доме покрыты керамической плиткой и паркетом.

Отопление является центральным по всему дому, но также и через дровяную печь, а для охлаждения предусмотрен кондиционер.

К дому примыкает просторный **гараж**, в который можно войти через дом. В красивом и большом саду есть узаконенная подсобная постройка и красиво озелененный сад.

Сад достаточно большой и есть место для постройки бассейна.

Все необходимые для проживания объекты находятся в нескольких минутах езды.

Благодаря своему расположению и потенциалу, эта недвижимость является идеальной инвестицией для семейной жизни или туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2487 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2869 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2901 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2892 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2582 €

# Дом

Порећ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия



# Дом

Порећ, Истрия



# ДОМ

Рореџ, Истрия

