

Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-U-14883
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	300 м2
Участок	994 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 832 000

Вилла для отдыха со сказочным садом в Медулине, всего в 500 метрах от моря!

Общая площадь виллы 300 кв.м. Он распространяется на 3 уровня.

В подвале дома есть тренажерный зал и место для общения со множеством настольных игр для взрослых и детей.

Первый этаж состоит из просторной гостиной с камином, столовой и кухни, ванной комнаты, прихожей и одной спальни с ванной комнатой. Гостиная выходит на крытую террасу с садовой мебелью и видом на бассейн.

Верхний этаж предлагает три спальни и большую ванную комнату.

Дом построен качественно, во всем доме лестницы из брачского камня.

В просторном и огороженном саду площадью 994 м2, центральную часть занимает бассейн 28 м2 и солярий, затем есть туалет на открытом воздухе, садовый гриль и летняя кухня, а также парковочные места для ваших домашних животных.

За этим прекрасным зеленым садом с разнообразными фруктами и травами ухаживает автоматическая система полива и, конечно же, прежние владельцы.

Вилла построена в 1981 году и полностью модернизирована в 2013 году.

Учитывая расположение и близость к морю, дом является идеальной возможностью для инвесторов, которые хотят заниматься туристической арендой или для тех, кто ищет семейный дом в идеальном туристическом месте. В непосредственной близости от дома находится знаменитая набережная Медулина, множество ресторанов, кафе и магазинов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2773 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



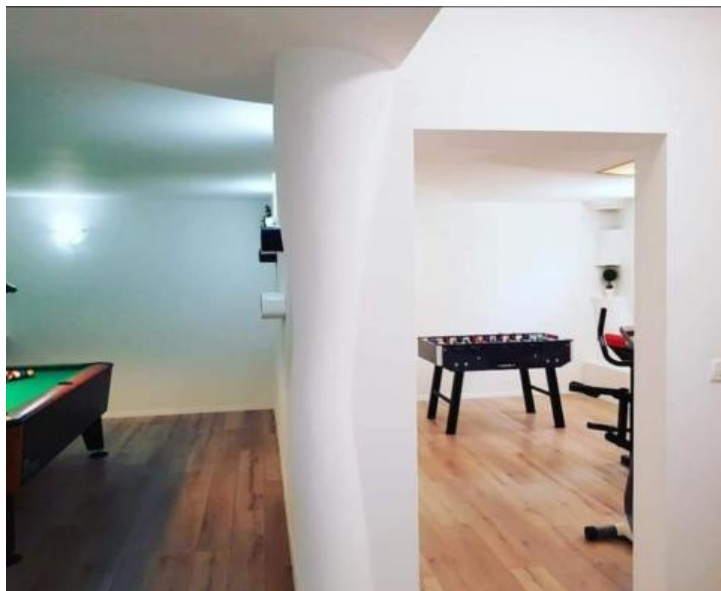
Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия

