

Дом

Zaboric, Далмация



Код	RE-LB-IRO1150
Тип	Дом
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Zaboric
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	260 м2
Участок	400 м2

Дом

Zaboric, Далмация



Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 710 000

Прекрасная недвижимость **всего в 30 метрах от моря в Жабориче** недалеко от Шибеника, с прекрасным видом на море!

Отдельный причал для лодки!

Это двухэтажный дом с жилой площадью 260 м². Земельный участок 400 кв.м.

Элегантный дом предлагает 5 спален, 4 ванные комнаты, прачечную, кладовую, летнюю кухню, просторную террасу на верхнем этаже и 2 балкона.

Он полностью декорирован и есть возможность обслуживания на время отсутствия владельца. Дом полностью оборудован и пригоден для проживания, расположен в очень зеленом месте, рядом со всеми удобствами.

При необходимости есть возможность переоборудования в 3 отдельные квартиры.

Сад оформлен в средиземноморской атмосфере с посаженными апельсиновыми, лимонными и мандариновыми деревьями.

Дом имеет асфальтированный подъезд с двух сторон, **гараж и 2 открытых крытых парковочных места**, а также безопасный и **тихий причал для лодки (10-15 м) в безветренной бухте.**

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2731 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3644 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2831 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2853 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Zaboric, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

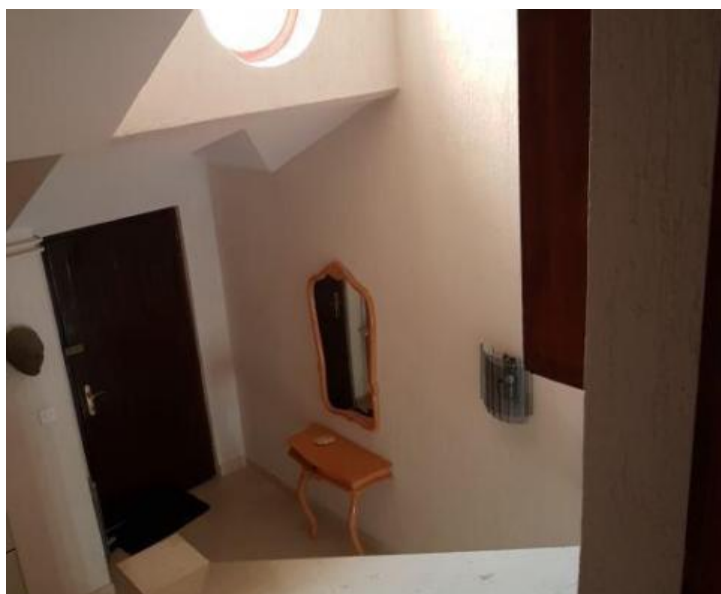
Дом

Zaboric, Далмация



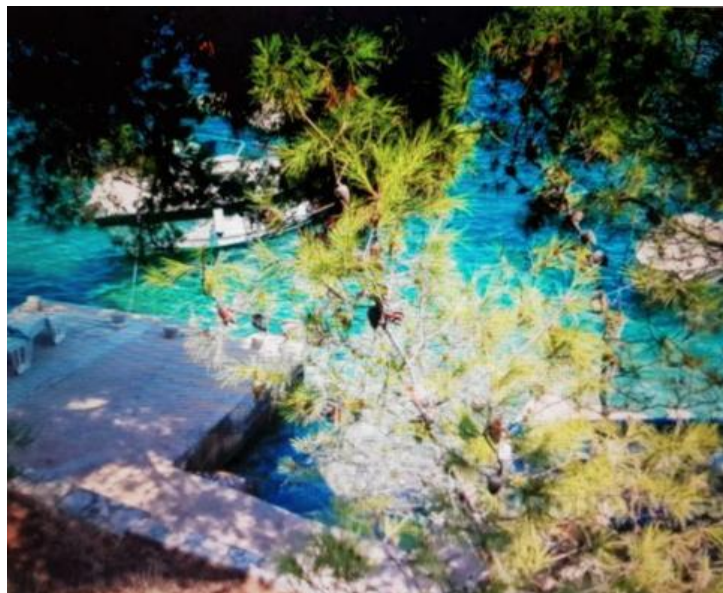
Дом

Zaboric, Далмация



Дом

Zaboric, Далмация



Дом

Zaboric, Далмация

