

Мини-отель

Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Код	RE-U-14727
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Porat, Malinska-Dubašnica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	250 м2
Участок	1000 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 650 000

Мини-отель

Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Продается дом с 4 квартирами в районе Малинска, Порат, всего в 300 метрах от моря!

Общая площадь 250 кв.м. Земельный участок 1000 кв.м.

Дом был построен в 1989 году, а затем полностью отремонтирован в 2021 году.

Первая, большая квартира, предназначенная для собственника, находится в отдельном здании и очень просторна, ее жилая площадь составляет 100 м2. Помимо открытой кухни и гостиной, в квартире есть три спальни и ванная комната. В прихожей внутренняя лестница ведет на чердак, где также есть место для сна. Центральное отопление дома также находится на чердаке и работает от электричества.

Квартира площадью 50 м2 расположена на другой стороне здания и имеет отдельный вход и приватную террасу. Он имеет открытую кухню / гостиную, ванную комнату и две спальни.

На первом этаже находятся 2 квартиры, каждая с жилой площадью 24,5 м2, обе с открытой гостиной и кухней, ванной комнатой и спальней.

В этих апартаментах также есть терраса.

Все 3 сдаваемых в аренду апартаментов оборудованы кондиционерами, спутниковым телевидением и интернетом.

Дополнительные детали:

На первом этаже есть отдельный внешний санузел, красивая крытая и большая терраса с летней кухней и зоной барбекю.

Сад очень красиво оформлен. Имеется садовый сарай, идеально подходящий для хранения инструментов и других вещей.

Пять частных парковочных мест расположены рядом с домом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Цена за м²:
2600 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2988 €

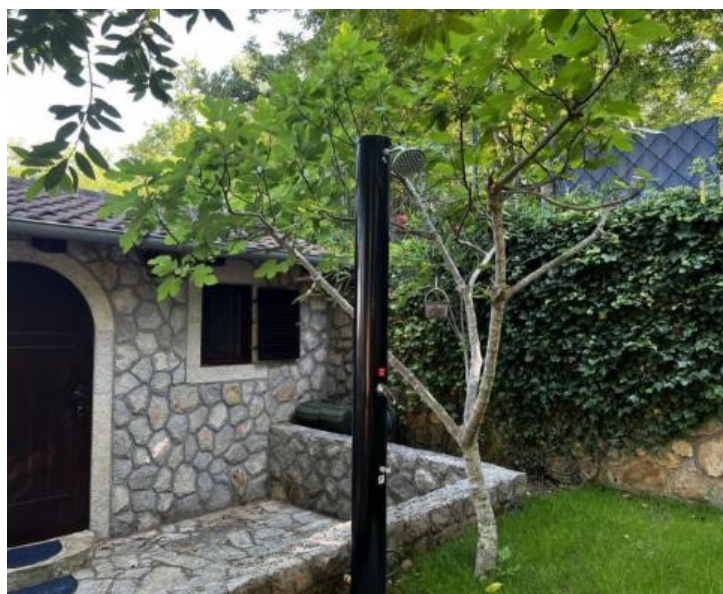
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2374 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Мини-отель

Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Мини-отель

Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Мини-отель

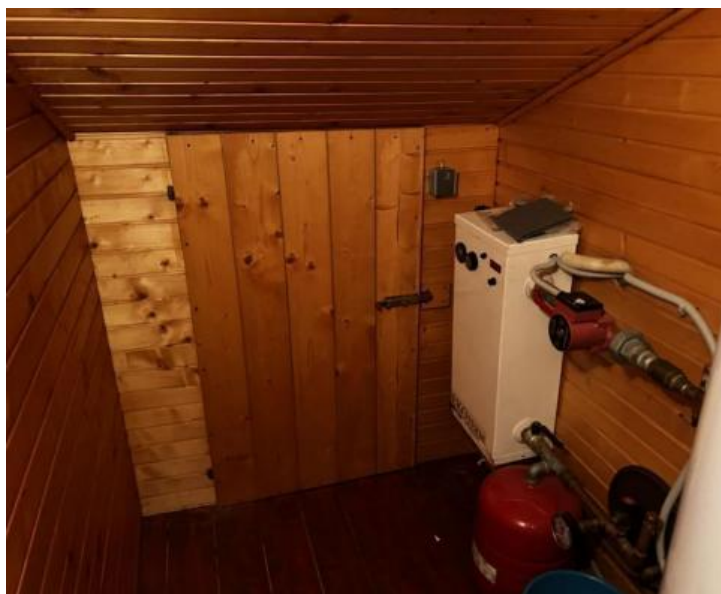
Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Мини-отель

Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



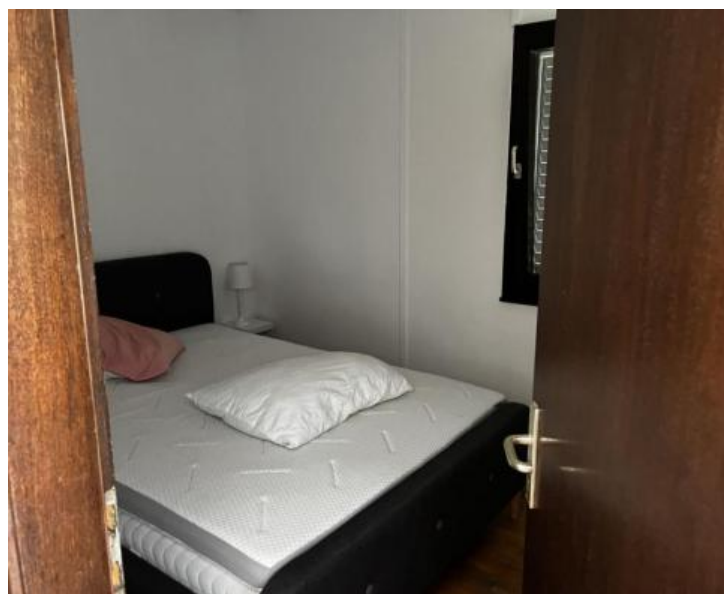
Мини-отель

Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Мини-отель

Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

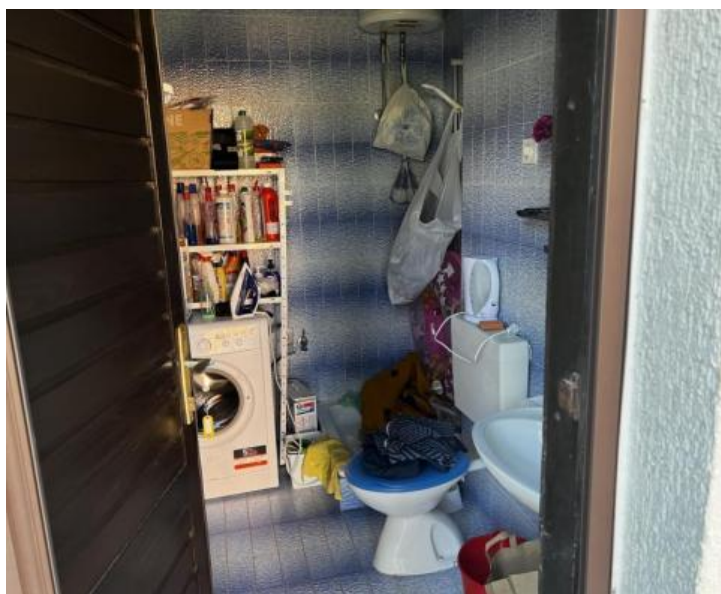
Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Porat, Malinska-Dubašnica, Кварнер

