

# Вилла

## Вије, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-14760
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Вије
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	171 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 550 000

# Вилла

## Вије, Истрия



В районе Буйе начат новый проект из 4-х похожих таунхаусов с бассейном.

Строительство будет завершено в 2023 году.

Каждая вилла имеет площадь 171-176 кв.м.

Он будет иметь два уровня.

Первый этаж будет состоять из кухни со столовой и просторной гостиной с выходом на крытую веранду и к бассейну, спальни с крытой террасой, ванной комнаты, кладовой и прихожей с лестницей, ведущей на второй этаж.

Верхний этаж предлагает прихожую, три спальни, каждая с собственной ванной комнатой и крытой террасой.

Отличная возможность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Вије, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3216 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3475 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3412 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4349 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3861 €

# Вилла

## Вије, Истрия

