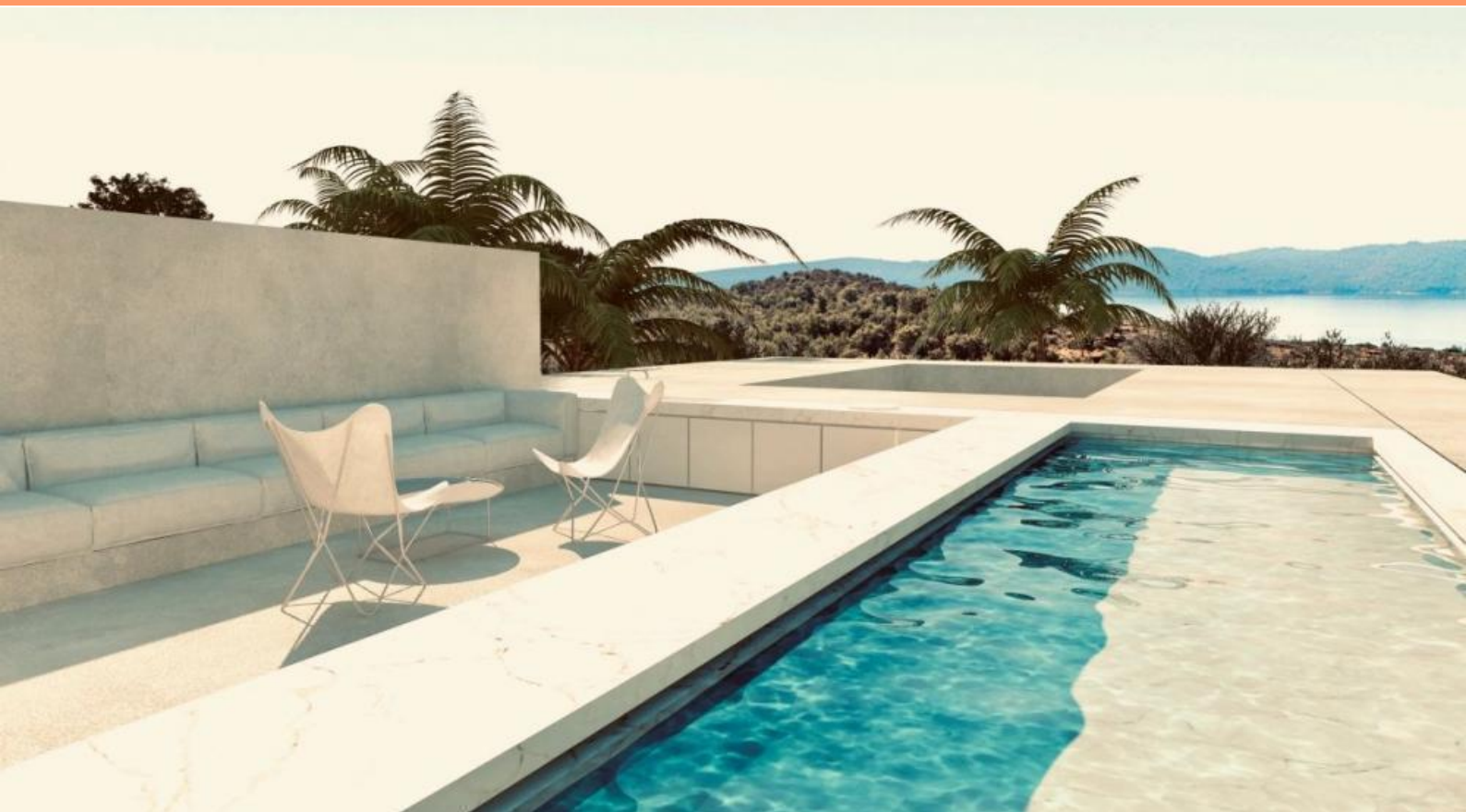


Участок

Milna, Далмация



Код	RE-LB-IRO1142
Тип	Участок
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Milna
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Участок	2050 м2
Цена	€ 338 800

Инвестиционная возможность - продается земельный участок на острове Брач в Милне, всего в 400 метрах от моря, с видом на море!

Идеальное место для строительства роскошных вилл!

Земельный участок имеет площадь 2050 м2 и разделен на три участка, на каждом из которых планируется построить роскошную виллу с бассейном, на которую уже есть проектная документация. Есть возможность купить меньшую часть земли или один из трех участков.

Виллы будут состоять из цокольного этажа, второго этажа и террасы на крыше с прекрасным видом на море.

Каждая вилла будет иметь 3 спальни, 3 ванные комнаты, туалет, гостиную с кухней и обеденной зоной, джакузи, бассейн, солярий... Размеры прибл. 300 м2 брутто.

Цены на строительство ориентировочные, в зависимости от выбора материалов и оборудования, которые хочет инвестор. Ориентировочная цена готовой виллы с земельным участком составляет €660 000.

Оценка проводилась для уровня выше среднего класса.

Смета расходов не распространяется на благоустройство территории (садоводство, ограждение и т. д.)

Цена земли вдоль дороги выше из-за лучшего вида на Милну и море.

Проект находится на стадии подачи на разрешение на размещение.

После этого необходимо получить разрешение на строительство.

Проект не включает дизайн интерьера и детальный дизайн.

Вы можете изменить или дополнить проект по вашему видению.

Возможно детальное решение с двумя-тремя виллами на участке.

Недавно построенная вилла на участке над этой очень хорошо работает в функции сдачи в аренду, так что это относительно безопасная инвестиция для будущего владельца, если он решит инвестировать в туризм.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Milna, Далмация



Цена за м²:
165 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
366 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
284 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Milna, Далмация



Участок

Milna, Далмация



Участок

Milna, Далмация



Участок

Milna, Далмация

