

Дом

Vis island, Прочие острова



Код	RE-TR-4607
Тип	Дом
Регион	Прочие острова
Город	Vis island
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1300 м
Площадь	173 м2
Участок	27200 м2
Цена	€ 800 000

Красивая редкая недвижимость на продажу над песчаной бухтой Стончица на острове Вис! Это поместье мечты состоит из здания площадью 149 м2 с мощеной террасой, руин площадью 24 м2 и привлекательной сельскохозяйственной земли площадью 27 200 м2 (в основном виноградники) в фантастическом средиземноморском окружении. Главное здание узаконено и в настоящее время функционирует как ресторан, но оно имеет смешанное назначение и может быть легко перестроено в жилое здание с подключением воды и электричества. Недвижимость имеет доступ с асфальтированной дороги Вис - Стончица - Милна. До прекрасного песчаного пляжа Стончица можно легко добраться пешком (1,3 км), а город Вис со всеми удобствами находится в 5 км или нескольких минутах езды.

ПРИМЕЧАНИЕ: Иностранному покупателю следует создать хорватскую компанию, чтобы купить эту недвижимость.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4624 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3939 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3534 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Vis island, Прочие острова



Дом

Vis island, Прочие острова

