

Мини-отель

Medulin, Истрия



Код	RE-U-14476
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	800 м
Площадь	273 м2
Участок	882 м2

Мини-отель

Medulin, Истрия



Спальни	8
Ванные	5
Цена	€ 800 000

Апарт-хаус с 4 апартаментами в отличном месте в суперпопулярном туристическом Медулине!

Общая площадь 273 м2, сад 882 м2.

Рядом с домом находится гараж 15 м2, а в подвале есть бункер 15 м2 и котельная для центрального отопления 24 м2.

Первый этаж апарт-хауса состоит из 2 квартир с двумя спальнями, одна из которых имеет выход на большую террасу, а другая нет, но каждая содержит 2 спальни, ванную комнату и кухню со столовой.

На втором этаже находится большая квартира, которая имеет просторную гостиную с балконом, кухню со столовой, длинный коридор, 2 ванные комнаты и 3 спальни, одна из которых имеет выход на террасу.

На чердаке есть еще одна квартира, которая имеет гостиную с выходом на две террасы, кухню со столовой, ванную комнату и спальню.

Дом отапливается центральным отоплением, 2 трехкомнатные квартиры на первом этаже имеют кондиционеры.

Последняя реконструкция была сделана в 2001 году, окна и балконные двери изготовлены из алюминиевых столярных изделий, отличающихся прочностью и устойчивостью.

В доме есть несколько солнечных батарей, которые обеспечивают горячей водой все жилые помещения в доме.

Отличный туристический объект с высоким потенциалом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2930 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

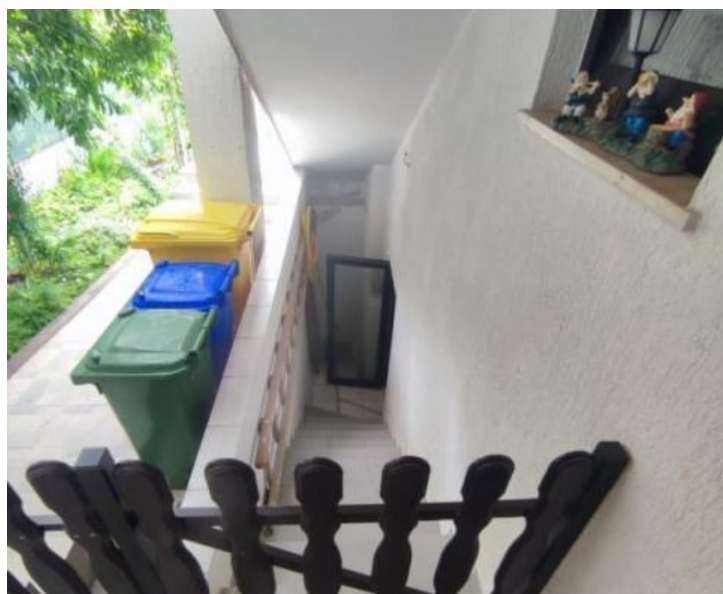
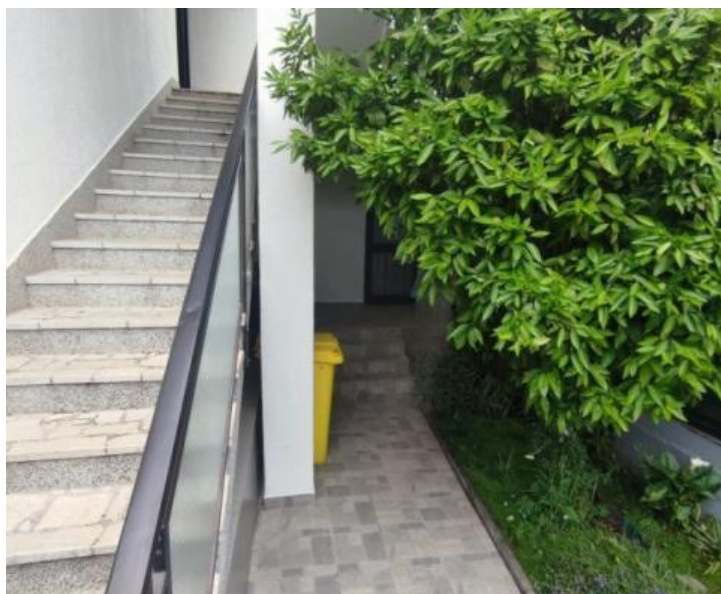
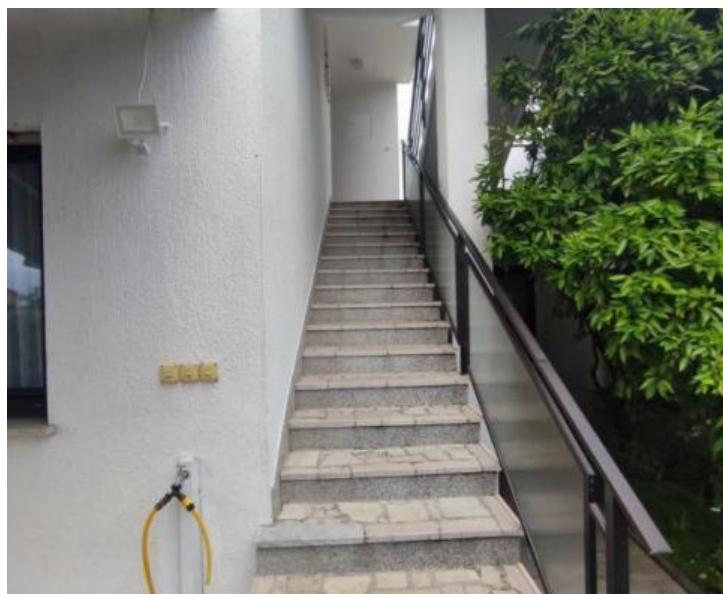
Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

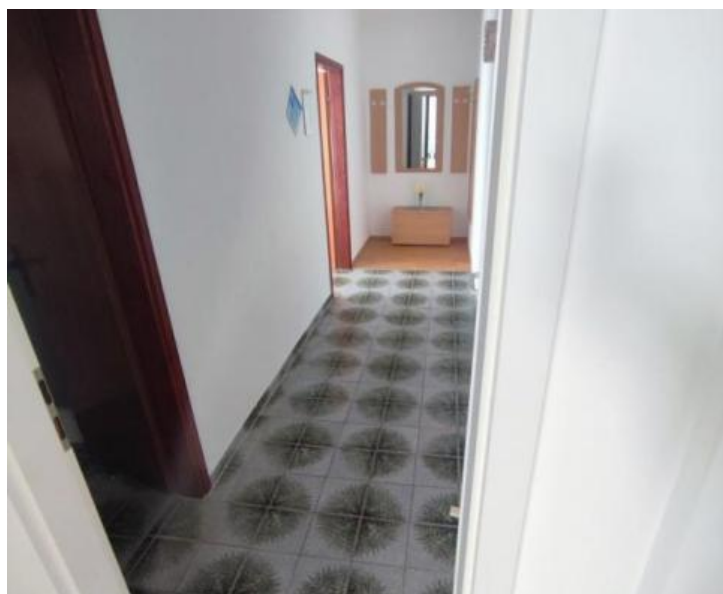
Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

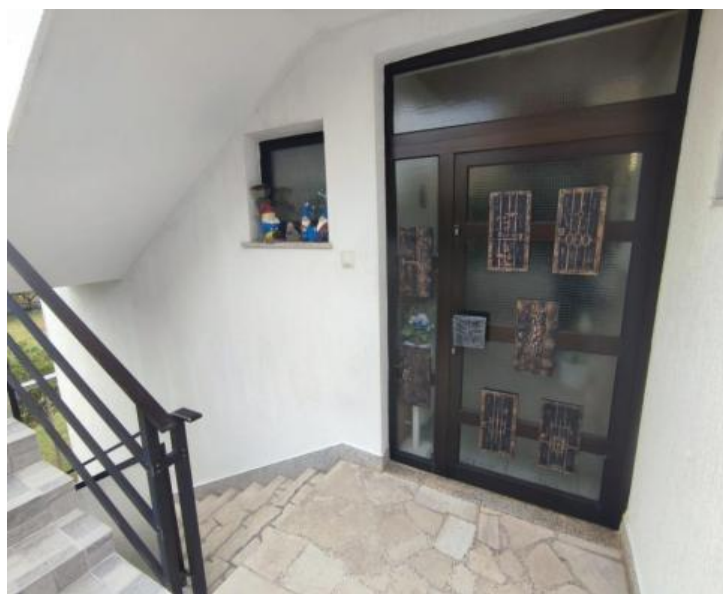
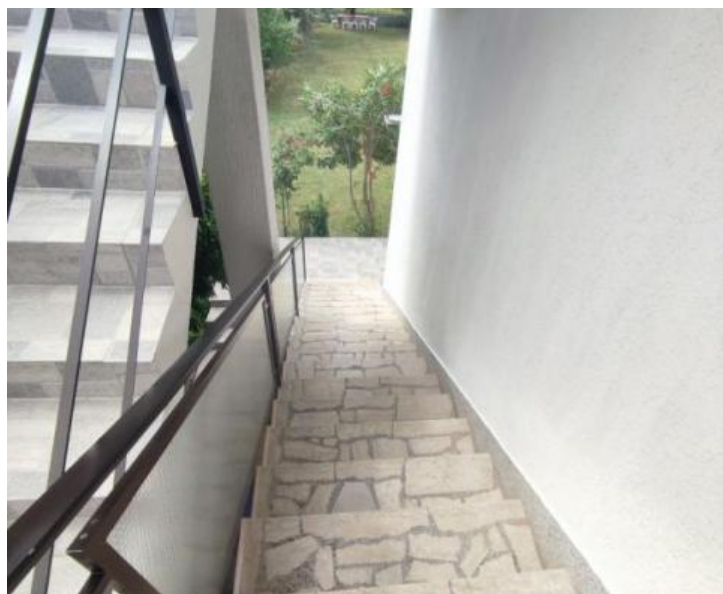
Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

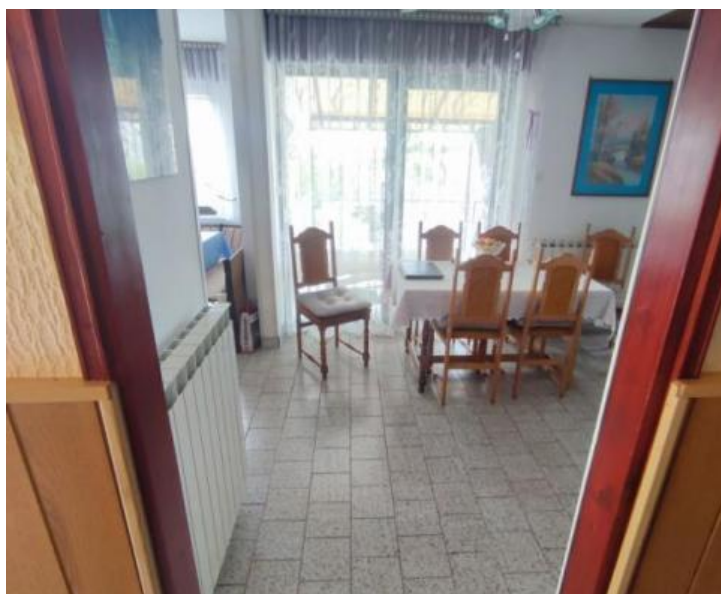
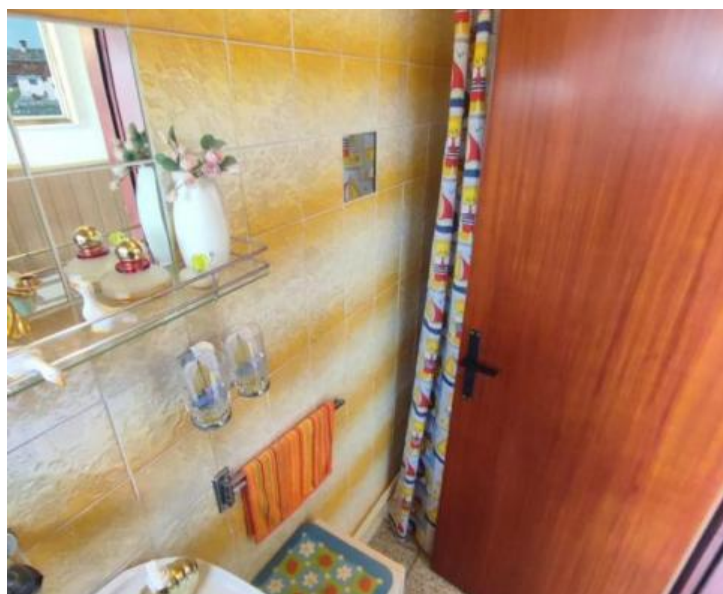
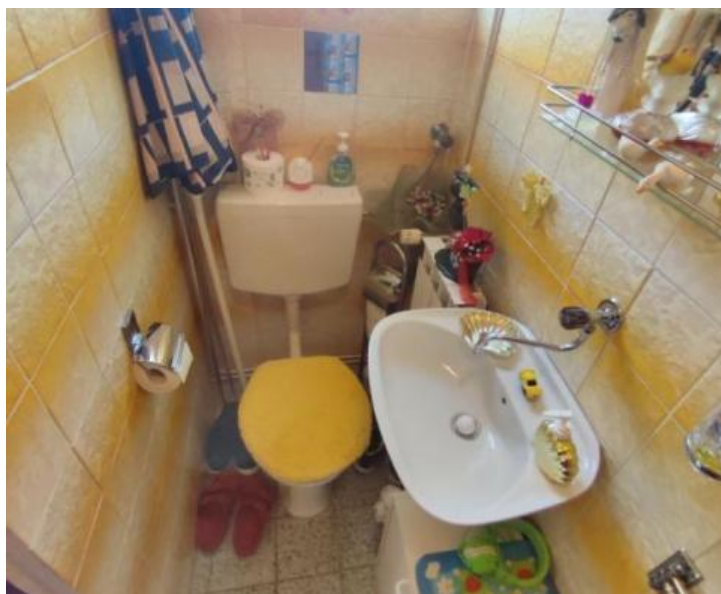
Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

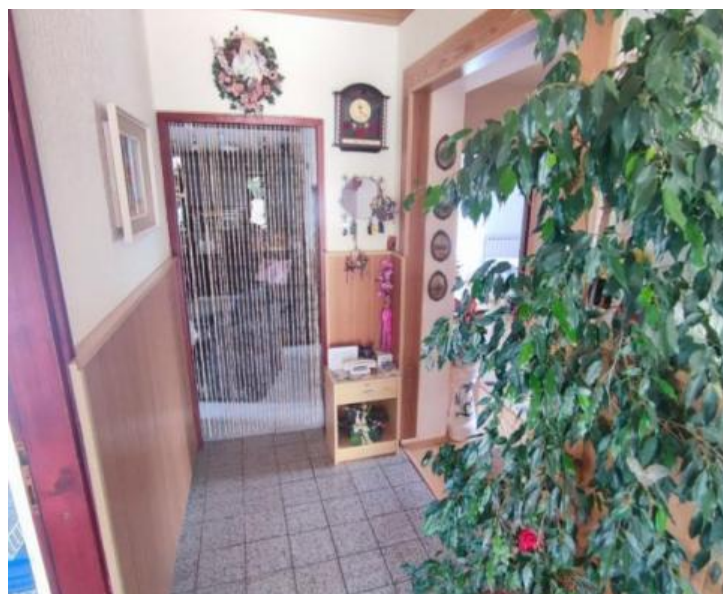
Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



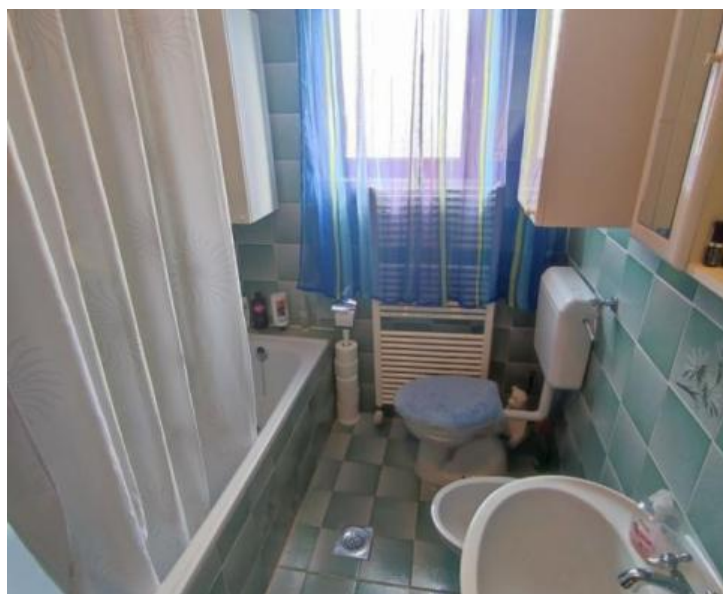
Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

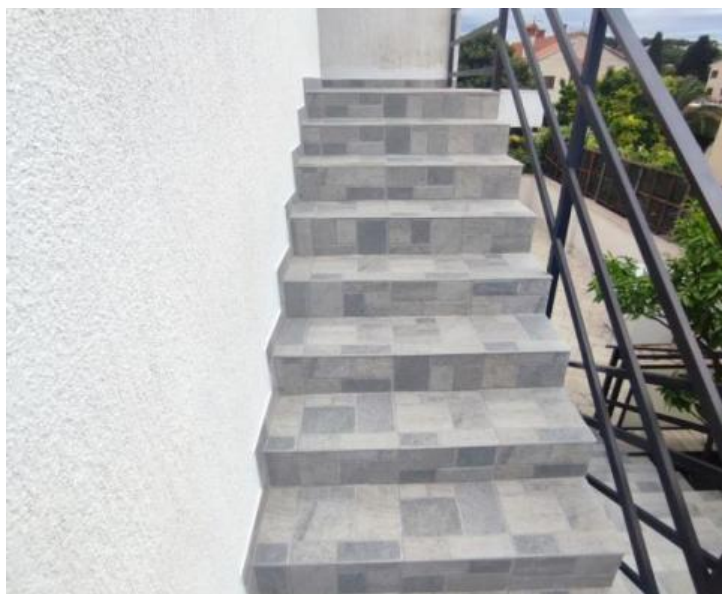
Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



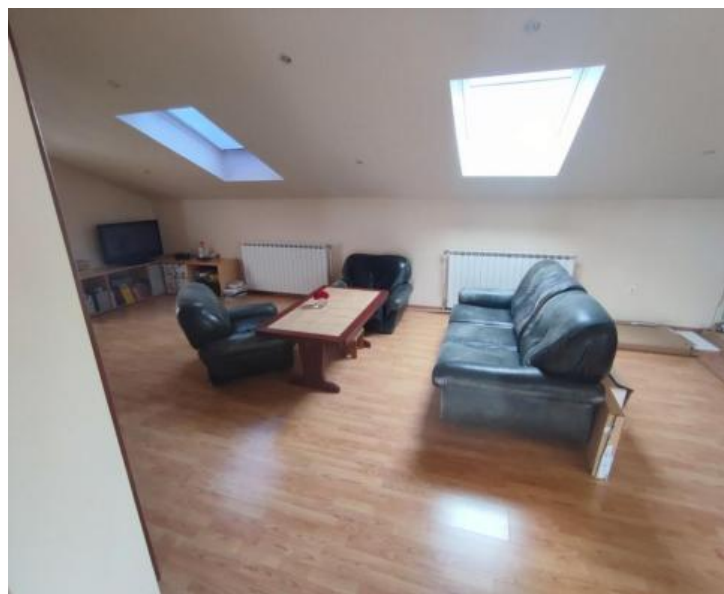
Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

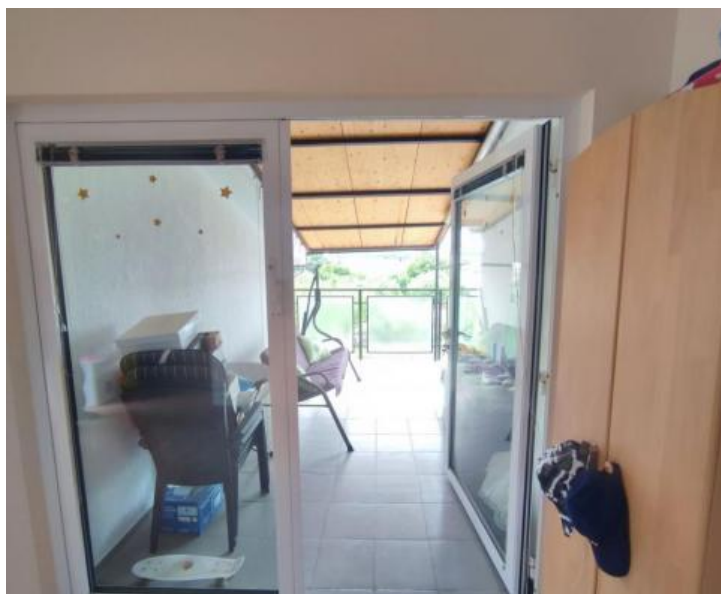
Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия

