



Код	RE-U-14693
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Умаг
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	81 м2
Участок	80 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 320 000

Таунхаус с видом на море в районе Умаг!
Всего в 500 метрах от моря!

Дом имеет общую жилую площадь 81 м2 и состоит из двух основных уровней плюс терраса на крыше с видом на море.

Первый этаж содержит прихожую, две спальни и ванную комнату. Внутренняя лестница ведет на второй этаж.

На первом этаже есть кухня со столовой и гостиная, из которой можно выйти на террасу на крыше площадью 42 м2 с видом на море.

В доме есть сад 80 м2 и два парковочных места.

Строительство будет завершено до конца 2022 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3951 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2885 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Умаг, Истрия

