

Дом

Medulin, Истрия



Код	RE-U-14485
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	400 м
Площадь	195 м2
Участок	227 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Medulin, Истрия



Спальни	4
Ванные	1
Цена	€ 350 000

Продается каменный истрийский дом в Медулине всего в 400 метрах от пляжа, предназначенный для полной реконструкции и модернизации!

Дом был построен до 1968 года и нуждается в полной реконструкции. Общая площадь 195 кв.м. Земельный участок 227 кв.м.

Он состоит из 3 этажей - цокольный этаж, первый этаж и мансарда.

На первом этаже находится прихожая, гостиная с камином и кухня (П = 55 м²). Внутренние лестницы соединяют этажи. Санузел находится на антресольном этаже.

На 1 этаже 3 спальни.

А на чердаке есть еще одна спальня.

В доме деревянные балки между этажами и деревянная лестница.

Таверна/коноба имеет вход со двора и имеет площадь 25 м².

Дровяной сарай, уличный туалет и сборочный цех во дворе. Двор просторный (P = 250 м²) и вымощен и дает множество вариантов.

Зона барбекю рядом с домом с дополнительной террасой.

Есть возможность парковки во дворе или постройки гаража. Существует также возможность плавательный бассейн.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1795 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2759 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



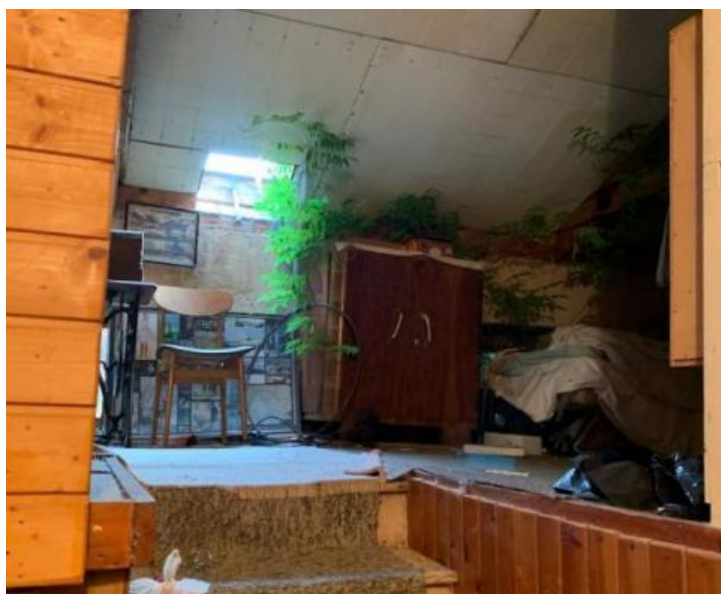
Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия

