

Мини-отель

Medulin, Истрия



Код	RE-U-14489
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	620 м2
Участок	700 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Спальни	10
Ванные	7
Цена	€ 900 000

Продается привлекательный особняк в суперпопулярном Медулине всего в 200 метрах от моря!

Общая площадь 620 кв.м. Земельный участок 700 кв.м.

Продается просторный двухэтажный дом с 6 квартирами, большая квартира и магазин общей площадью 620 м2.

Первый этаж состоит из 3 квартир, 2 квартиры по 40 м2 с одной спальней с гостиной, кухней, ванной комнатой и террасой, третья квартира больше и имеет 2 спальни, гостиную, кухню, ванную комнату и террасу, всего 70 м2 . На нижнем этаже есть еще одно большое помещение, которое служило баром и состоит из кухни и 2 больших террас, 120 м2.

Верхний этаж предлагает 3 квартиры, 2 с двумя спальнями и 1 с одной спальней, а также еще одну большую квартиру площадью 110 м2 с 2 спальнями, гостиной, прихожей, кухней, ванной комнатой и 2 террасами.

Существует также чердак, который простирается на весь дом и содержит котельную, где есть бойлер и прачечная.

Дом был построен в 1968 году, а последний ремонт был в 2012 году, когда была отремонтирована крыша, оштукатурена и установлен новый фасад.

Также к дому примыкает большой двор (700 м2) и паркинг на 12+ машиномест, общей площадью 1050 м2.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1452 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

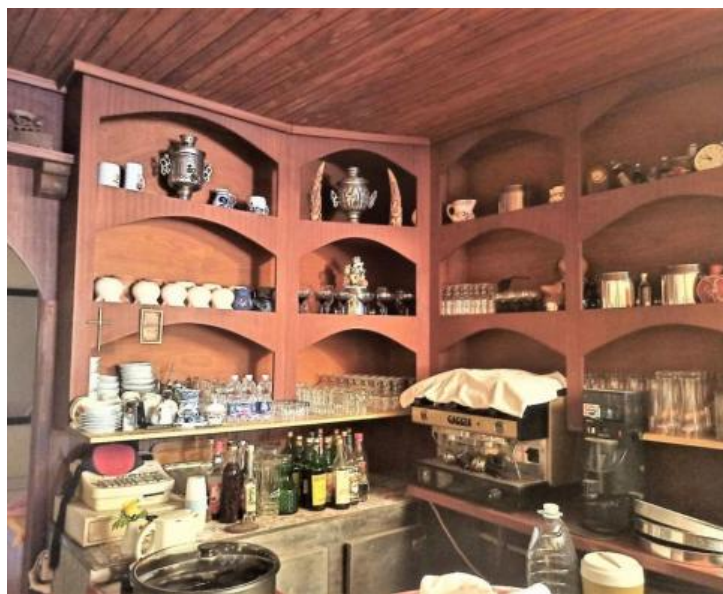
Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



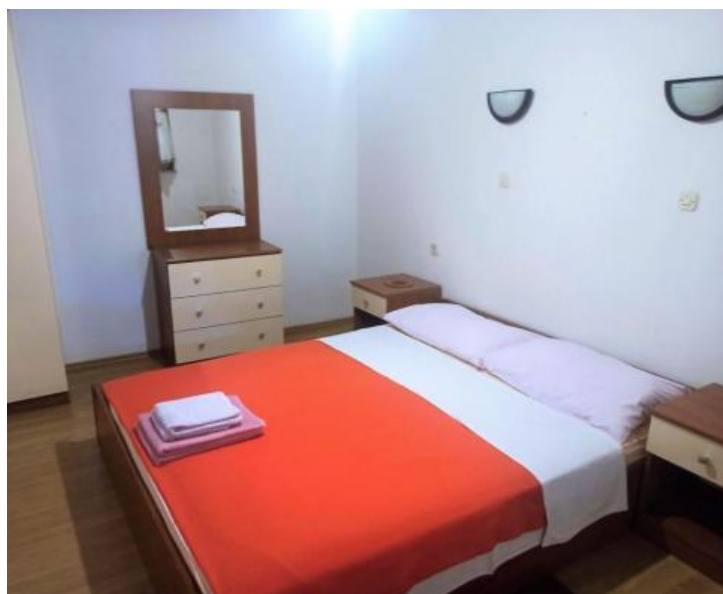
Мини-отель

Medulin, Истрия



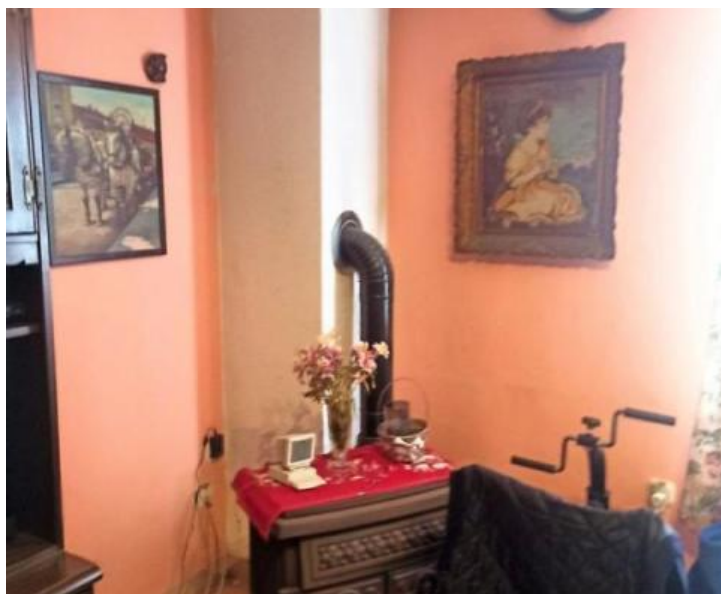
Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия

