



Код	RE-U-14623
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	400 м2
Участок	634 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 936 000

Впечатляющий дом ок. 1 км от моря в Медулине с видом на залив Медулин и Италию!
Он находится всего в 10 км от центра Пулы и международного аэропорта Пулы.
Общая площадь дома 400 кв.м. Земельный участок 634 кв.м.

Дом расположен на двух этажах.

Первый этаж состоит из просторной гостиной и столовой с прямым выходом на террасу, окруженную зеленью, большой кухни, ванной комнаты и кладовой.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены ванная комната и три большие спальни. Спальни выходят на полузакрытую большую террасу, а внешняя лестница ведет на террасу на крыше с прекрасным видом на море, Медулинский залив и вид на соседнюю Италию.

На террасе на крыше есть летняя/зимняя кухня и гостиная, а также достаточно места, чтобы поставить джакузи и солярий с прекрасным видом на море.

Вспомогательное здание представляет собой отдельный отдельно стоящий дом для гостей, состоящий из кухни и столовой, одной спальни, ванной комнаты и туалета с выходом на собственную террасу.

В этом доме есть еще одна комната, из которой сделана таверна/коноба, и ее можно переоборудовать во что-то другое по желанию будущего владельца.

Сад занимает площадь 634 м2 и полностью огорожен и украшен зеленью и разнообразными средиземноморскими растениями, так что, войдя во двор, вы почувствуете себя настоящим маленьким благоухоющим садом.

На территории есть **камин** и две большие крытые террасы, где можно устроить барбекю с бокалом вина, а также есть отдельный сад и дом для домашних животных, так как у нынешних владельцев есть две немецкие овчарки, которые предоставили свой дом.

Что еще важно отметить, так это то, что будущий владелец может выбрать, будет ли отопление газом, электричеством или дровами, и в обоих домах есть **центральное отопление**, которое может быть на газе или электричестве.

Также установлены кондиционеры для летнего охлаждения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2340 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2853 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия

