

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Код	RE-U-14637
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Valbandon, Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	900 м
Площадь	432 м2
Участок	1373 м2
Спальни	11
Ванные	5
Цена	€ 550 000

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Апарт-дом с 7 апартаментами для сдачи в аренду в Вальбандоне всего в 900 метрах от моря! По сути, это семейный жилой дом с пятью функциональными и двумя незавершенными жилыми единицами в Вальбандоне.

Дом является последним в ряду, обеспечивающим уединение и покой.

Общая жилая площадь здания составляет 432 м², а чистая площадь здания составляет 354 м².

Недвижимость построена на участке площадью 1373 м², где много зелени, фруктов, оливок и других средиземноморских растений.

Туристическая недвижимость расположена на трех этажах: цокольный этаж, второй этаж и мансарда. На первом этаже есть гараж, кабинет, двухкомнатная квартира и трехкомнатная квартира.

На первом этаже есть квартира с одной спальней, квартира с двумя спальнями и одна квартира без отделки.

На третьем этаже, в мансарде, находится квартира с двумя спальнями и красивым открытым видом.

Две жилые единицы заселены, а остальные три предназначены для сдачи в аренду туристам в летние месяцы, есть еще два помещения, которые можно обустроить под квартиры-студии или подсобные помещения.

Трубы центрального отопления проходят по всему дому.

В двух квартирах есть кондиционер и дровяная печь.

ВНИМАНИЕ: недвижимость имеет большой инвестиционный потенциал - в большом саду будущий владелец может построить еще одну недвижимость, если пожелает.

Можно разделить 840 м² земли под застройку и отделить ее от дома, и таким образом получить еще одну красивую землю под застройку для строительства виллы или мини-гостиницы в дополнение к первой.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Цена за м²:
1273 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



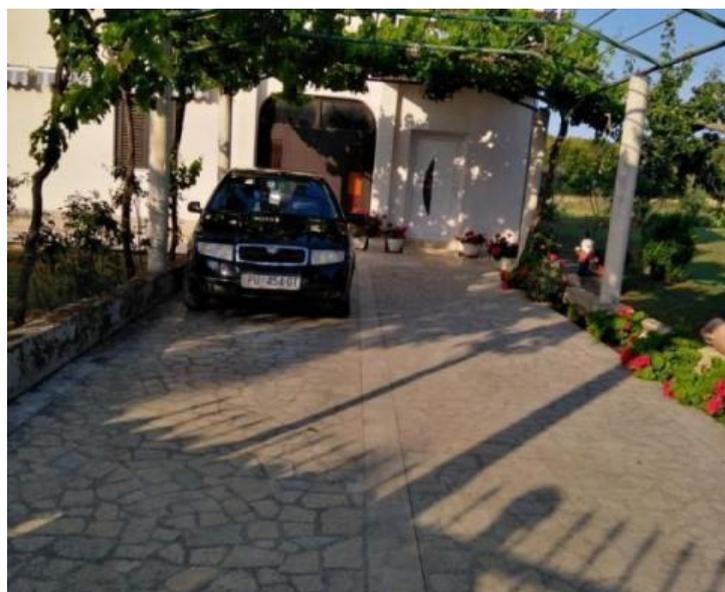
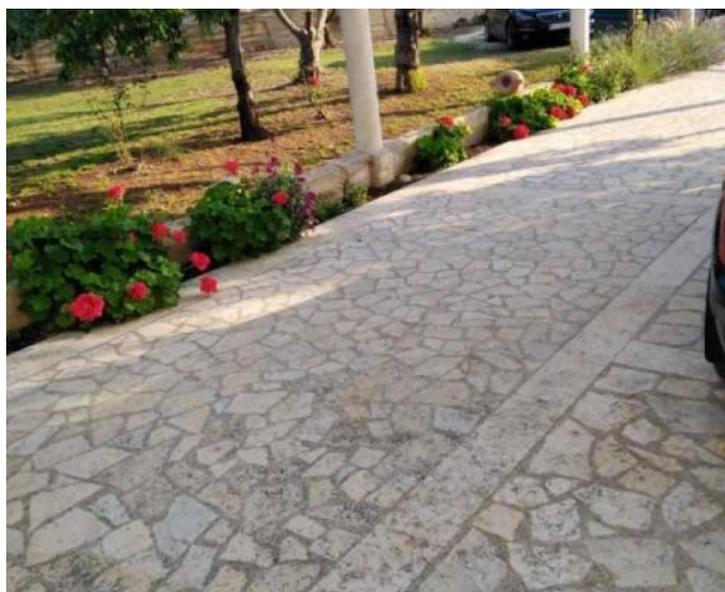
Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия



Мини-отель

Valbandon, Fažana, Истрия

