



Код	RE-U-14628
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	60 м
Площадь	150 м2
Участок	76 м2
Спальни	5
Ванные	2
Цена	€ 580 000

Недавно отремонтированный дом с 2 квартирами всего в 60 метрах от пляжа в Медулине с видом на море!

Общая площадь 150 кв.м. Земельный участок 76 кв.м.

Дом состоит из 2-х квартир, каждая по 75 м2.

Верхняя квартира имеет 3 спальни и нижняя 2 спальни плюс ванная комната, салон с кухней и терраса. Обе квартиры имеют вид на море.

В благоустроенном дворе есть парковка, барбекю и терраса. Внешняя лестница соединяет апартаменты. Вода и электричество полностью разделены.

Дом продается полностью меблированным и оборудованным для туристической аренды или жилья. Отличный вариант для дальнейшей сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3867 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2573 €

Дом

Medulin, Истрия



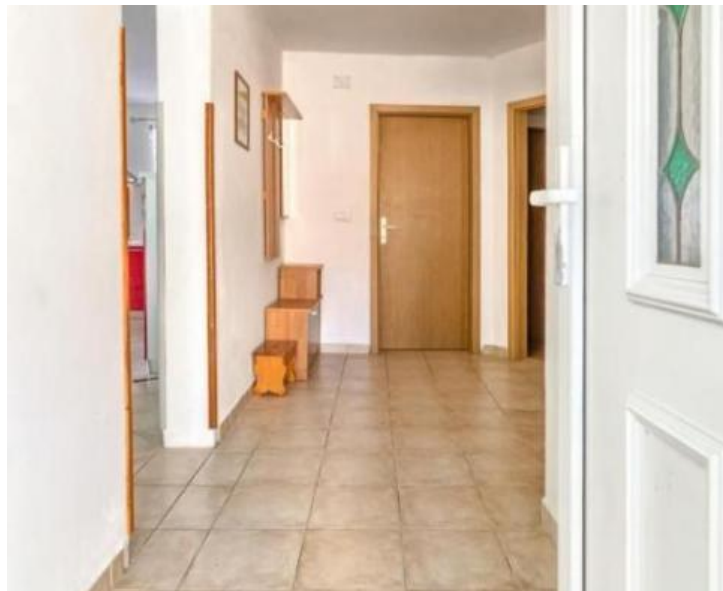
Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Medulin, Истрия

