

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-14162
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	192 м2
Участок	1300 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 623 000

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Стильная современная вилла с бассейном в районе Рабаца всего в 3 км от моря!
Жилая площадь 192 кв.м. Земельный участок 1300 кв.м.
Вилла была завершена в 2019 году и теперь полностью меблирована и функциональна.

Вилла простирается на первом и втором этажах.

На первом этаже есть гостиная, кухня со столовой, туалет и просторная спальня с собственной ванной комнатой и сауной.

На верхнем этаже есть прихожая, три спальни с ванными комнатами и выход на террасу с панорамным видом на окружающие холмы и зелень.

Эта удобная сборная вилла современно меблирована и полностью оборудована и продается как таковая. Каждая комната **оборудована кондиционером и солнечными панелями.**

На просторном огороженном дворе есть большая **крытая летняя кухня** и **бассейн 42 м2** с зоной для загара.

Идеальная недвижимость для семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
3245 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия

