

Участок

Solta, Далмация



Код	RE-LB-IRO1118
Тип	Участок
Регион	Далмация > Остров Шольта
Город	Solta
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Участок	2644 м2
Цена	€ 300 000

Прекрасные земельные участки с видом на море всего в 500 метрах от моря на острове Шолта!

Общая площадь 2644 кв.м.

Земельный участок урбанизирован.

С его северной стороны земля расположена вдоль дороги между Рогачем и Грохотом, а с южной стороны возможен дополнительный доступ по дороге общего пользования (которая не регулируется, но зарегистрирована в кадастре и земле).

На участке есть старый недостроенный каменный дом около 100 м2 (сплошные стены) с цистерной и небольшой таверной.

Дом построен до 1968 года, что удобно для продолжения строительства.

В поле также около двадцати взрослых оливковых деревьев.

Это идеальное место для роскошной виллы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
113 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
304 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
212 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Solta, Далмация



Участок

Solta, Далмация



Участок

Solta, Далмация



Участок

Solta, Далмация



Участок

Solta, Далмация

