

# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-14284
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U Šumi
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	16000 м
<b>Площадь</b>	311 м2
<b>Участок</b>	500 м2
<b>Спальни</b>	5
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 790 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



Красивая каменная вилла в глубине Истрии - в Свети-Петар, ок. 16 км от моря.

Вилла окружена зеленью и имеет площадь 311 кв.м. расположен на земельном участке площадью 500 кв.м.

Это уникальное сочетание современного и традиционного, старинных аутентичных элементов и мебели в сочетании с ультрасовременным и модным.

Это вилла с пятью спальнями и тремя внутренними и одной внешней ванной комнатой, салоном, кухней с обеденной зоной, террасами.

Кроме того, есть оборудованный бассейн с подогревом, детский бассейн, таверна/коноба с большим камином рядом с просторной летней кухней и детским парком.

В детской комнате стеклянная крыша, а в столовой стоит огромный стол из старого массивного дуба, подходящий для больших посиделок.

В доме есть два камина, которые делают пространство еще теплее и уютнее, а в самом здании можно найти более 50 видов роз.

Интерьер виллы очень особенный и состоит из ротанговой мебели, наклонных потолков, а также каменной раковины и каменных опор небольшого бара на кухне.

На вилле также есть каменные полы, каменная раковина и умывальники с медным краном, и именно эти каменные детали виллы ручной работы делают ее уникальной.

Вилла успешно сдается в аренду с 2014 года, а последние два года бронируется круглый год.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
2540 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3917 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3895 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €

# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar U  
Šumi, Истрия

