

Вилла

Ђађана, Истрия



Код	RE-U-14251
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Ђађана
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	450 м
Площадь	163 м2
Участок	1035 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 850 000

Красивая вилла в Фаžане всего в 450 метрах от моря, с видом на море!

Общая площадь 163 кв.м. Земельный участок 1035 кв.м.

Это двухэтажный дом.

На первом этаже есть прихожая, ванная комната, кладовая, кухня с обеденной зоной и большая гостиная открытой планировки, которая ведет на большую крытую террасу площадью 12 м². Кухня ведет в заднюю часть двора, где есть площадка для барбекю и обеденная зона на открытом воздухе. Первый этаж дома предлагает четыре спальни и две ванные комнаты. Две спальни имеют выход на прекрасную крытую террасу (12м²) с исключительным видом на море.

На всех окнах и дверях москитные сетки.

Во дворе есть **гараж** и место для еще двух парковочных мест.

Прекрасный сад предлагает **бассейн 32 м² (4x8 м)**, который в настоящее время находится в стадии строительства, вокруг которого будет солярий и ландшафтный сад.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Фаžана, Истрия



Цена за м²:
5215 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



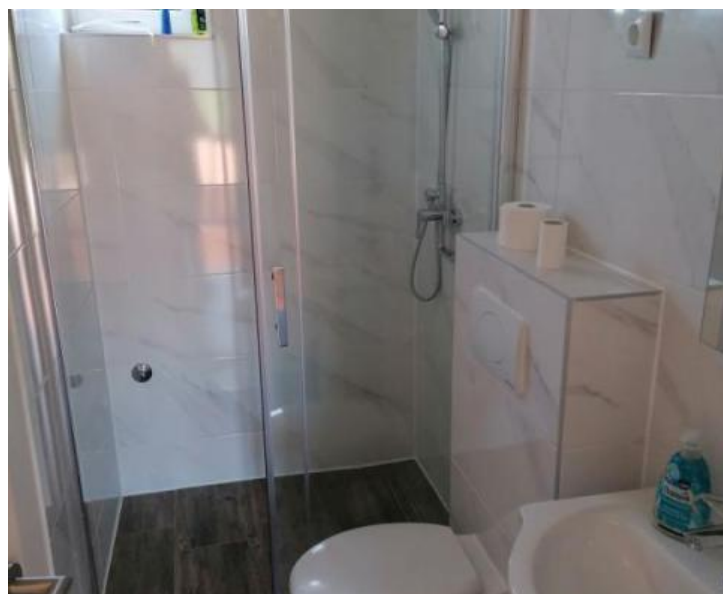
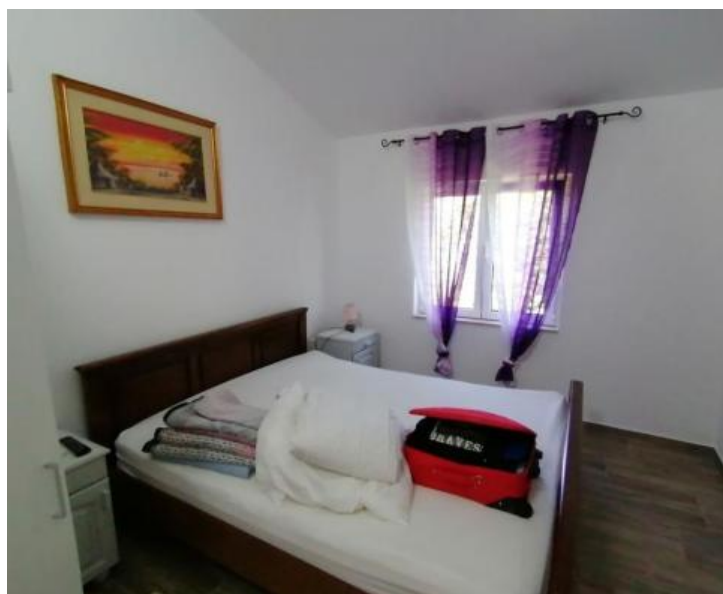
Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Гаžана, Истрия

