

Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-U-14070
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	400 м2
Участок	600 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 2 270 000

Ультрасовременная эксклюзивная вилла всего в 200 м от моря в районе Медулин Пулы!

Этот шедевр современной архитектуры займет площадь 400 м2 и будет располагаться на 4 этажах. Все этажи будут соединены панорамным лифтом. В подвале виллы находится таверна с развлечениями. Первый этаж состоит из 3 спален с ванными комнатами.

Первый этаж состоит из салона со столовой и кухней открытого плана, кладовой, туалета и двух больших террас с видом на залив Медулин.

Второй этаж состоит из главной спальни с ванной комнатой, спа-салона и велнес-зала с сауной и джакузи, а также балкона с беседкой, с которого также открывается фантастический вид на море.

Качественная отдельная вилла построена в соответствии со всеми энергетическими стандартами и роскошно меблирована и оборудована.

В огороженном декорированном саду есть переливной бассейн с самой современной технологией очистки воды, солярий и парковочные места.

Вилла расположена почти на берегу моря рядом со всеми городскими/городскими объектами, необходимыми для комфортной жизни, и идеально подходит для семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Ориентировочный срок завершения работ и оборудования – март 2023 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5675 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3604 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия

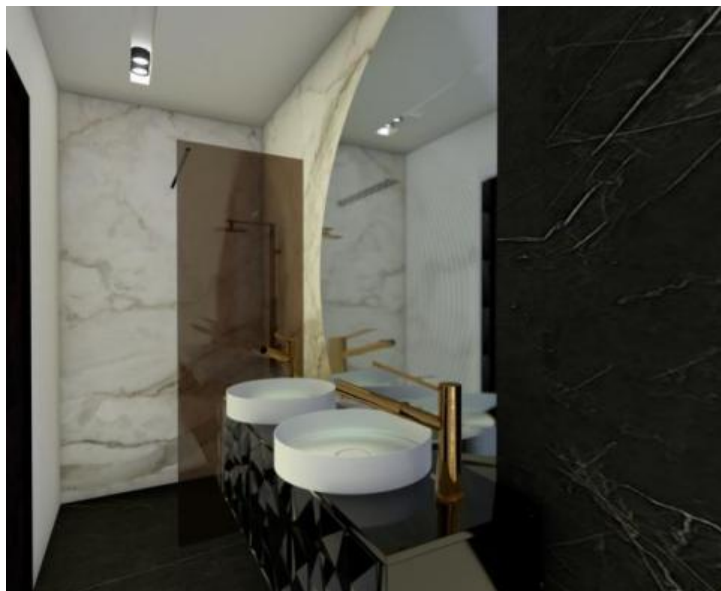


Вилла Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия

