

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-AB-RABAC
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	513 м2
Участок	2500 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 8 300 000

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Красивая современная вилла великолепной архитектуры на первой линии моря в районе Рабаца!
Под виллой есть возможность пришвартовать частную яхту!
Вилла также имеет частный понтон для купания и принятия солнечных ванн!

Это настоящий 5**** звездный шедевр! Официальная категория 5 звезд.
Общая площадь ок. 513 кв.м. Земельный участок 2500 кв.м.
Вилла полностью обставлена стильной современной мебелью на заказ и полностью оборудована по самым высоким стандартам высоких технологий.

Преимущества виллы:

- 5 спален с 5 ванными комнатами
- салон с крытым камином
- бассейн 50 кв.м. с возможностью обогрева
- водоворот
- чудесные стеклянные террасы с видом на море
- ультрасовременный дизайн интерьера
- солнечные панели
- открытая зона отдыха
- бильярдная
- фитнес-студия
- велнес с двумя видами саун
- массажный кабинет
- SMART UHD TV в каждой комнате
- Hi-Fi система
- Playstation и центр видеоигр
- УМНЫЕ энергосберегающие решения
- центральные системы охлаждения и отопления
- Зона барбекю и обеденная зона на свежем воздухе
- каскадная ландшафтная местность с пологим спуском к морю
- парковка на 3-4 машины

ОБРАЗЦЫ фотографий публикуются только для приблизительного понимания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
16179 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
16179 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
16179 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8067 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rabac, Labin, Истрия

