

# Вилла

## Omis, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1095
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Омиш
<b>Город</b>	Omis
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	2300 м
<b>Площадь</b>	250 м2
<b>Участок</b>	500 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	6
<b>Цена</b>	€ 1 500 000

# Вилла

## Omis, Далмация



Прекрасная современная роскошная вилла с **бассейном** всего в 6 км от Омиша и в 25 км от центра Сплита!

Вилла имеет общую площадь 250 м2.

Первый этаж предлагает полностью оборудованную кухню со столовой и гостиной, спальню с ванной комнатой, гостевой туалет. Салон выходит на террасу с подогреваемым бассейном 46м2 с просторным солярием. Рядом с виллой есть лужайка с зоной отдыха и площадкой для барбекю.

На верхнем этаже расположены 3 спальни с ванными комнатами и крытая терраса с видом на горы. Внутри здания есть парковка.

Идеальный выбор для бегства от будней и суеты больших городов!

Идеальное положение, обеспечивающее уединение и покой.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Omis, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
6000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5223 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5435 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4349 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3861 €



# Вилла

Омис, Далмация



# Вилла

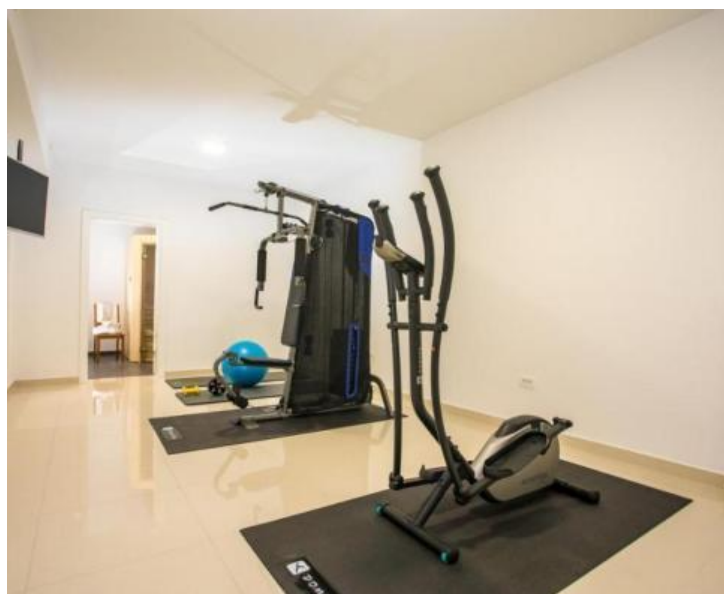
Омис, Далмация





# Вилла

Омис, Далмация



# Вилла

## Омис, Далмация





# Вилла

## Омис, Далмация





# Вилла

Омис, Далмация



# Вилла

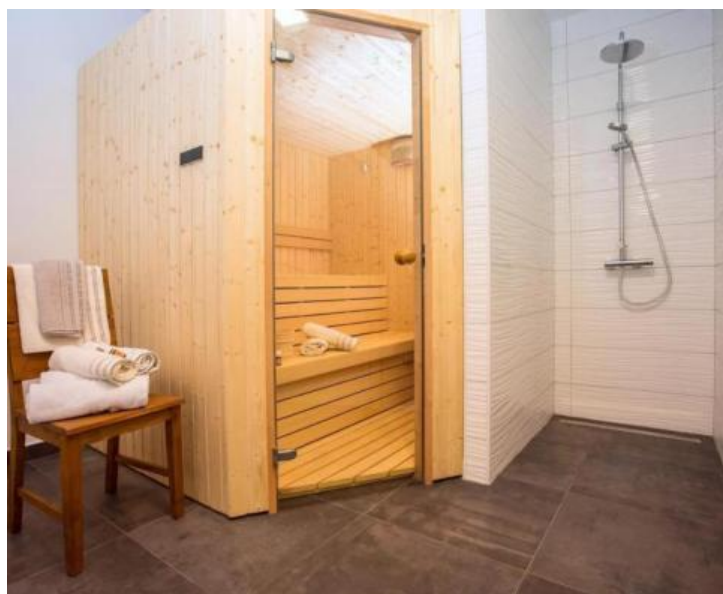
## Omis, Далмация





# Вилла

Omis, Далмация





# Вилла

Омис, Далмация



# Вилла

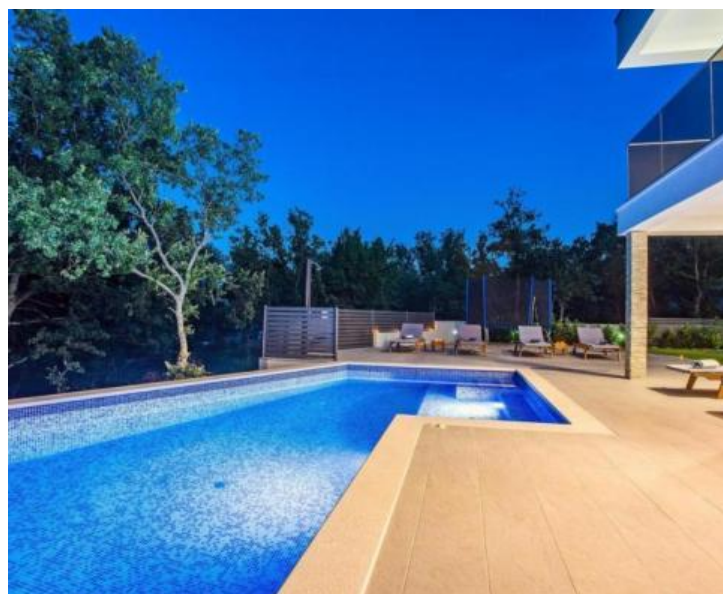
Omis, Далмация





# Вилла

Омис, Далмация





# Вилла

## Омис, Далмация

