

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-13517
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15000 м
Площадь	200 м2
Участок	640 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 800 000

Строящаяся вилла современного дизайна в Светвинченате!

Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 640 кв.м.

Вилла будет состоять из гостиной с современной кухней и обеденной зоной на первом этаже и четырех спален с отдельными ванными комнатами и террасой наверху.

Он будет оснащен современными системами отопления и охлаждения, с использованием материалов и оборудования самого высокого качества.

Вилла имеет современный характер с плоской крышей и большими проемами, которые обогащают пространство небольшим количеством дневного света и соединяют его с прекрасными окрестностями и природой центральной Истрии.

В саду с автоматическим поливом есть бассейн с соленой водой 40м2 с солярием, летняя кухня и парковочные места.

Завершение строительства этой современной строящейся виллы запланировано на конец 2022 года и продается под ключ с благоустроенным садом.

Эта вилла является идеальным местом для отдыха и релаксации или семейной жизни или для сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Цена за м²:
4000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3527 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3325 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия

