

Новостройка

Zadar, Далмация



Код	RE-LB-DA003
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	92 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 364 800

Современная городская резиденция всего в 10 метрах от моря в маленьком городке недалеко от Задара!

Это комплекс из нескольких современных зданий, объединенных общей территорией и архитектурным стилем.

Большие пространства, круглые террасы, уникальное расположение делают этот комплекс особенным и очень привлекательным.

В продаже осталось две квартиры:

S1 - 1-й ЭТАЖ:

Чистая площадь составляет 91,20 м2 с учетом коэффициента использования.

Жилая площадь состоит из кухни, столовой и гостиной с выходом на террасу. 2 спальни, одна из которых имеет собственный балкон, прихожая, ванная, туалет и прачечная.

К квартире принадлежит одно парковочное место.

ЦЕНА: 364 800 €

S2 - Роскошные апартаменты на первом этаже с бассейном:

Роскошная и современная трехкомнатная квартира расположена на первом этаже.

Чистая площадь составляет 121,2 м2 с учетом коэффициента использования.

Жилая площадь состоит из кухни, столовой и гостиной с выходом на крытую террасу, 2 спален, одна из которых имеет собственный балкон, ванной комнаты, туалета и прачечной.

В квартире также есть сад с бассейном, в который можно попасть прямо из гостиной, парковочное место и машинное отделение бассейна.

ЦЕНА: 454 725 €

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3965 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3688 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3904 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Zadar, Далмация



Новостройка

Zadar, Далмация



Новостройка

Zadar, Далмация



Новостройка

Zadar, Далмация

