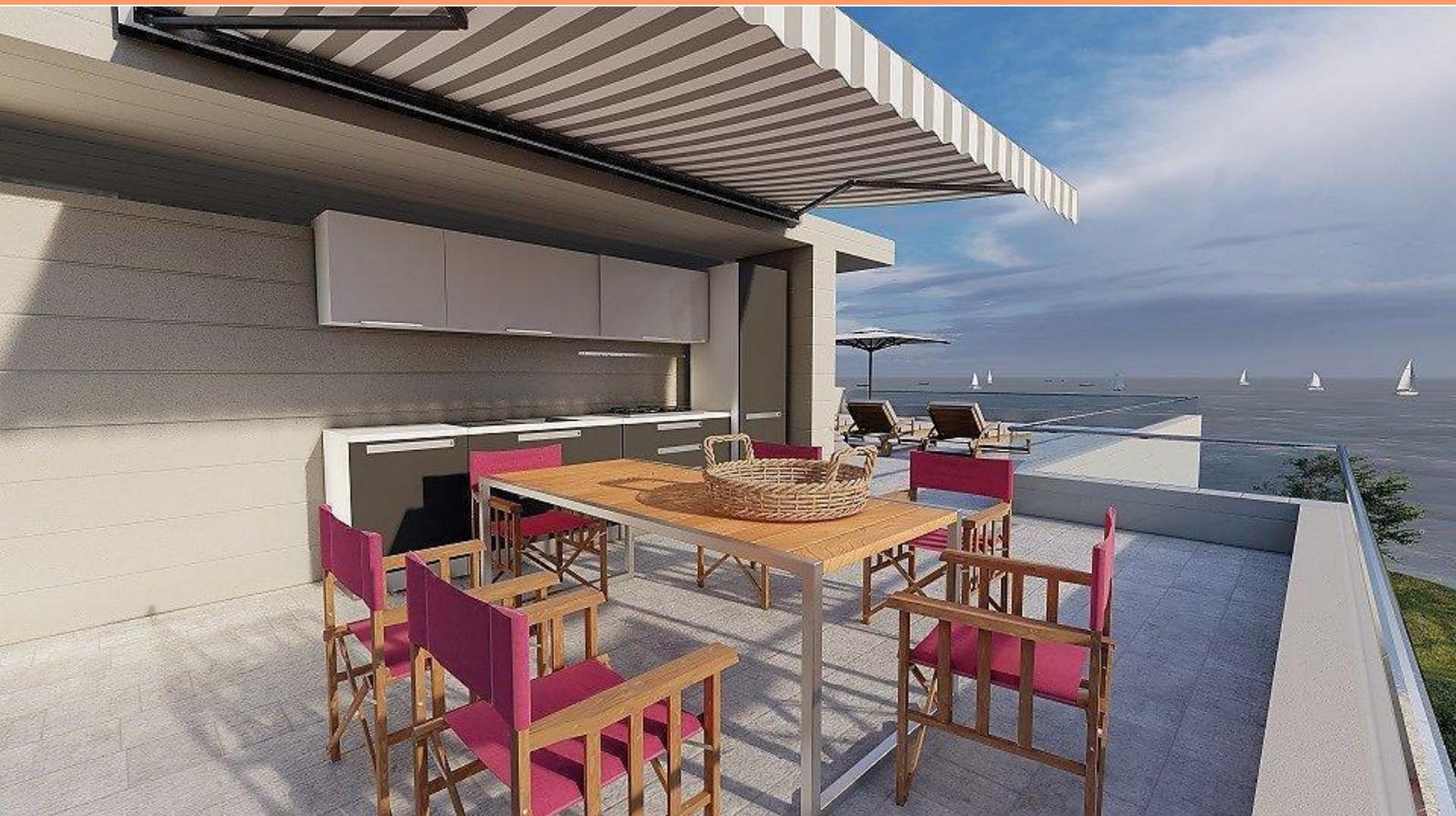


Новостройка

Zadar, Далмация



Код	RE-LB-DA004
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	130 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 565 000

Роскошная новая резиденция в маленьком далматинском городке в 30 км от Задара и всего в 30 метрах от моря.

Квартиры предлагают захватывающий вид на море и гору Велебит. Центр города со всей инфраструктурой находится в 300 метрах от дома.

Резиденция состоит из 4 роскошных жилых единиц.

Площадь квартир: 140м² - 220м².

Нижние единицы имеют сады и частные бассейны. Верхние блоки имеют террасы на крыше с джакузи. Архитектура здания современная, с панорамным остеклением, цельным фасадом.

Стартовая цена 450 000 евро

Особенности резиденции:

- беспрепятственный вид на море 180*
- частная парковка на несколько автомобилей
- ведение домашнего хозяйства
- балконы, летние кухни на балконах уже в рамках проекта
- резиденции и пентхаусы, окна от пола до потолка

Здание находится в стадии строительства, предполагаемый срок заселения – конец лета 2023 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4346 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3432 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4939 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
5000 €

Новостройка

Zadar, Далмация



Новостройка

Zadar, Далмация



Новостройка

Zadar, Далмация

