

Вилла

Poljane, Кварнер



Код	RE-U-13577
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Poljane
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	900 м
Площадь	295 м2
Участок	750 м2

Вилла

Poljane, Кварнер



Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 1 200 000

Красивая вилла с панорамным видом на море и бассейном в Ичичи, Поляна, над Опатийской ривьерой!
Общая площадь 295 кв.м. Земельный участок 750 кв.м.
Вилла была построена в 2007 году и полностью отремонтирована в 2017 году.

Это приносит пользу:

- гараж и крытая парковка на 4 машины
- плавательный бассейн
- таверна
- зона барбекю
- Спутниковое ТВ, Кабельное ТВ, Интернет
- кондиционер
- центральное отопление
- летняя кухня
- тренажерный зал, сауна, бильярд

Эта вилла расположена на возвышенности, откуда открывается вид на море и зелень, которые вместе создают красивый пейзаж из каждого окна и террасы.

Дом распространяется на первом этаже и два этажа.

Вход в дом находится на втором этаже, где есть салон и просторная кухня с обеденной зоной.

На верхнем этаже расположены спальни, две из которых имеют прямой вид на залив Кварнер.

С цокольного этажа, где находится комната для развлечений и отдыха и сауна, есть выход в сад или к бассейну.

На каждом этаже есть балкон/терраса с видом на море.

Дом полностью меблирован и продается. Этот дом является идеальной собственностью для любителей качественных домов с деревенским колоритом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Poljane, Кварнер



Цена за м²:
4068 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5739 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4267 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Poljane, Кварнер



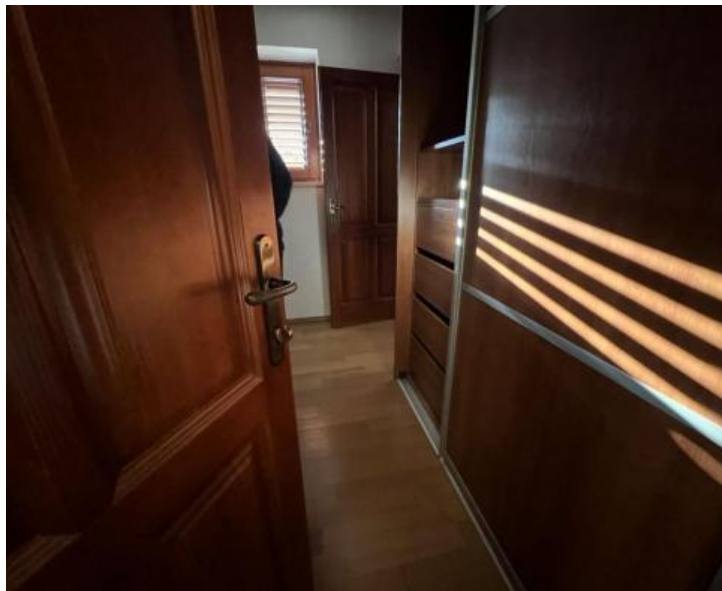
Вилла

Poljane, Кварнер



Вилла

Poljane, Кварнер



Вилла

Poljane, Кварнер



Вилла

Poljane, Кварнер



Вилла

Poljane, Кварнер



Вилла

Poljane, Кварнер



Вилла

Poljane, Кварнер

