

Вилла

Калас, Мошченичка Драга, Кварнер



Код	RE-U-13669
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Калас, Мошченичка Драга
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	240 м2
Участок	1200 м2

Вилла

Калас, Мошћеничка Драга, Кварнер



Спальни	3
Ванне	4
Цена	€ 1 200 000

Вилла

Калас, Мошченичка Драга, Кварнер



Цена упала с 1 380 000 евро до 1 200 000 евро!

Очень изолированная вилла с прекрасным видом на море в Мощенице!

Общая площадь 240 см², сад площадью почти 1000 м² с **пейзажным бассейном**, летней кухней, мини-гольфом и детской площадкой, окруженный зеленью и видом на залив Кварнер.

Эта вилла, построенная 4 года назад, в 2018 году, спроектирована таким образом, чтобы пребывание было наполнено исключительно хорошими моментами и посвящено человеку, подзаряжающему свои батарейки.

Здание имеет два уровня.

На первом этаже просторный салон с выходом к бассейну - он ведет на кухню со столовой. Третий зал на первом этаже - пространство для общения и развлечений с джакузи на 6 человек и финской сауной. На верхнем этаже расположены 3 большие спальни с ванными комнатами и балконами с видом на море.

Для сада, а также в интерьере с деревом в спальнях использован камень высшего качества. В каждой комнате есть **кондиционер**, а в доме у камина **центральное отопление + пол с подогревом**.

Важно отметить, что бассейн представляет собой пейзажный бассейн с подогревом. В доме имеется более 5 парковочных мест и собственный гараж.

Этот дом расположен недалеко от знаменитого галечного пляжа Мощеничка Драга, но вы также можете очень быстро (за 10 минут) добраться до пляжа Брсеч. Опатия находится в 20 минутах езды на машине. Преимущества местоположения - конфиденциальность, покой, но простой и асфальтированный подъезд.

Идеальный дом для тех, кто ищет тишины и уединения.

Идеальный дом для художника или писателя.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Калас, Мошћеничка Драга, Кварнер



Цена за м²:
5000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5760 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4333 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

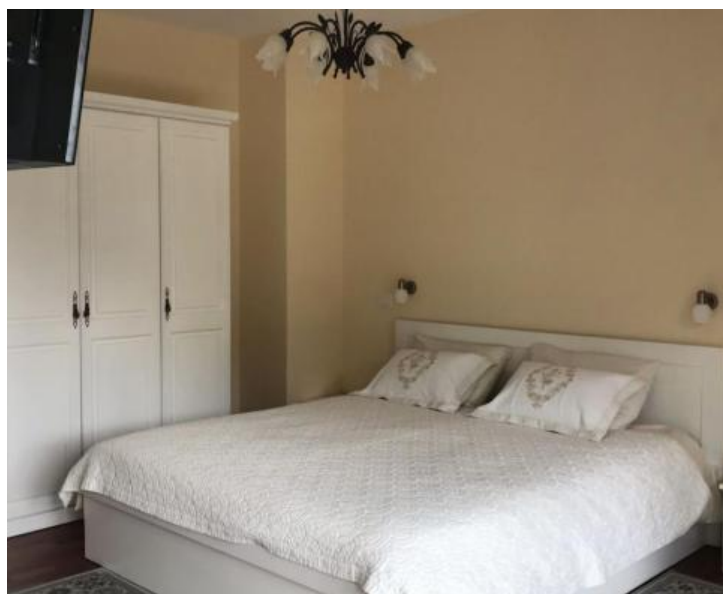
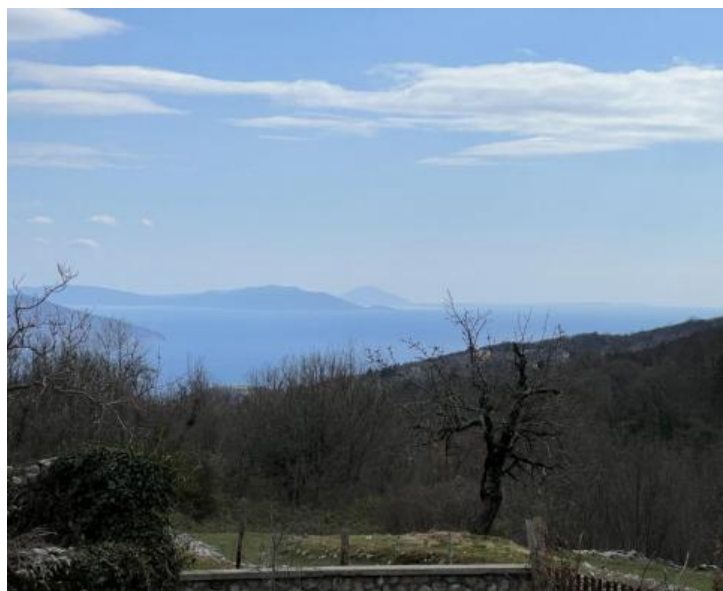
Вилла

Калас, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Калас, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Калас, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Калас, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Калас, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Калас, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Калас, Мошћеничка Драга, Кварнер

